



Pièces	3 Pièces
Superficie	99 m²
Référence	2499
Prix	920 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

L'agence laforêt le cannet a le plaisir de vous proposer dans le secteur le plus prisé de Cannes, à deux pas de la Célèbre croisette, ce lumineux et spacieux 3/4 pièces de 99 m² avec sa grande et profonde terrasse de 28,5 m² en dernier étage, bénéficiant d'une vue Dégagé sur les collines. Situé dans une résidence de bon standing, au calme avec gardien, à 2 minutes à pied des plages de la croisette. A proximité des restaurants, des commerces et des transports. l'agencement actuel de l'appartement est la réunion de 2 lots en un seul qui se compose comme suit : 2 cuisines 1 salle d'eau 1 salle de bains 2 wc 2 chambres double séjour (39m²) 1 terrasse (14 m²) 1 terrasse (28,5 m²) 1 dressing fort potentiel : idéal investisseurs avec possibilité de transformer l'appartement à nouveau en 2 lots pour un rendement locatif intéressant en raison de son emplacement d'exception. Travaux de rénovation à prévoir contactez sylvie herlory au 06 12 75 09 73 rsac 880 611 371 estimation des coûts annuels d'énergie du logement sont compris entre 1094 € et 1480 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr ...](http://www.Georisques.Gouv.Fr...)

LAFORET LE CANNET

25 Boulevard Sadi Carnot - 06610 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

