



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2478</b>
Prix	<b>552 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

L'agence laforet le cannet vous propose dans le secteur résidentiel du square Carnot, ce magnifique 3 pièces de 72m<sup>2</sup>, lumineux et traversant en dernier étage avec ascenseur, bénéficiant d'une superbe terrasse de 27m<sup>2</sup>, à la vue dégagée sur les collines, et profitant d'une belle exposition sud/ouest. Emplacement privilégié, au calme, dans une résidence de bon standing, l'appartement a été entièrement rénové avec goût, à deux pas de toutes commodités (commerces, Médecins, transports...). Il se compose comme suit : entré, toilette invitée, cuisine ouverte sur un lumineux séjour donnant accès à la terrasse, deux grandes et belles chambres de 17m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> possédant chacune une salle d'eau et dressing. Viennent s'ajouter au confort de ce bien, la climatisation, de nombreux rangements, deux caves et un parking. Contactez sylvie herlory au 06 12 75 09 73 agent commercial : r. S. A. C. 880 611 371 estimation des coûts annuels d'énergie du logement sont compris entre 1210 € et 1638 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) copropriété de 80 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : ...

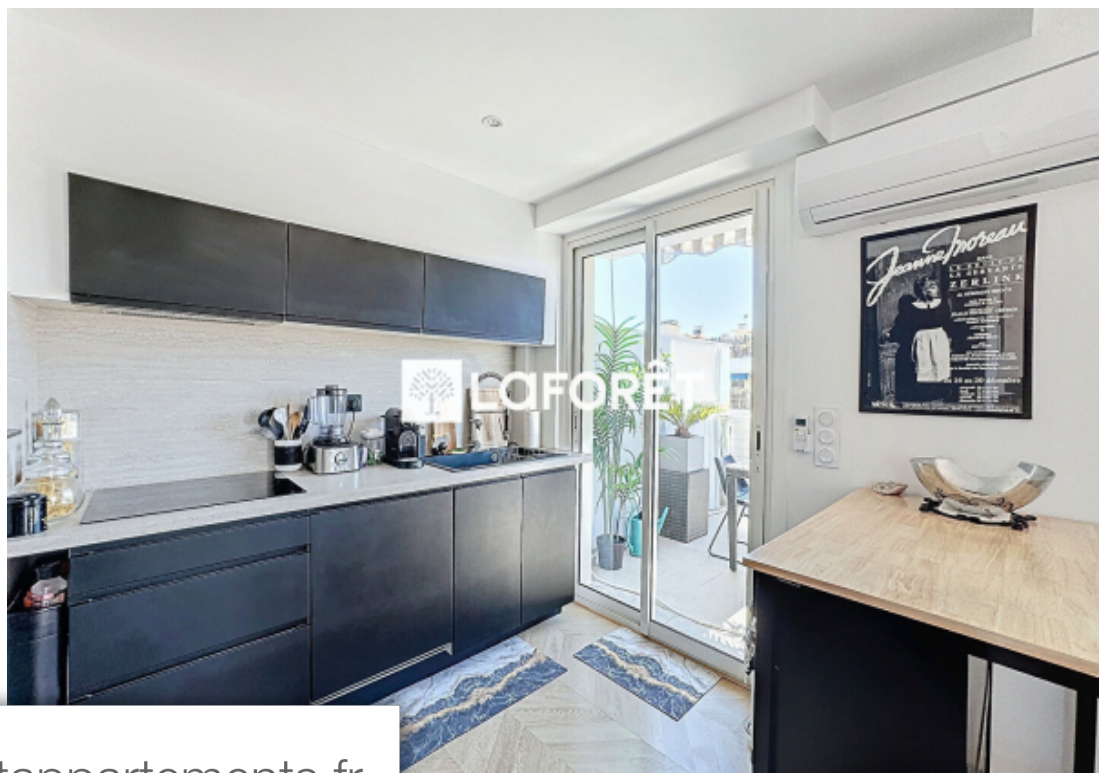
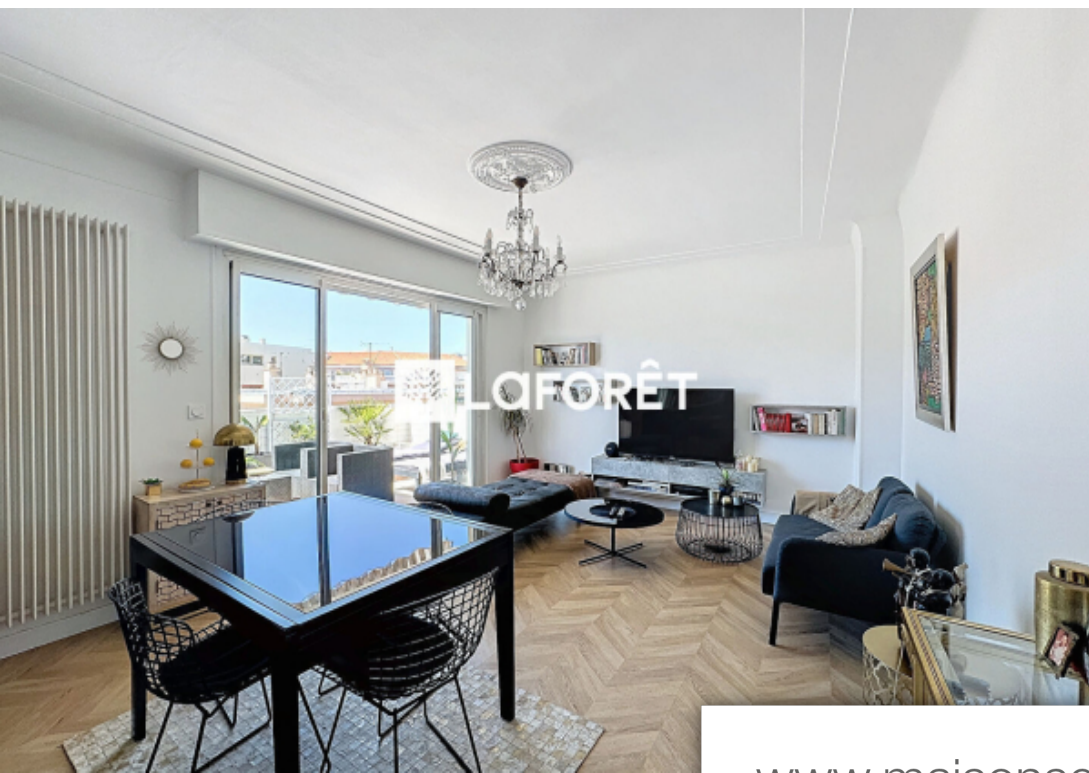
## LAFORÉT LE CANNET

25 Boulevard Sadi Carnot - 06610 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

