



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	V1272
Prix	185 500 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Vente avec un locataire en place : à Cannes, dans un quartier résidentiel et calme, appartement 2 pièces situé en rez-de-chaussée d'une maison des années 80 comprenant 3 logements. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une terrasse et d'un jardin privatif. Une cave est incluse. Il n'y a pas de stationnement. Le bien est vendu avec une locataire en place (bail du 20/05/2021, renouvelé par tacite reconduction). Loyer mensuel actuel : 580,68 € hors charges impôts et taxes des travaux importants de rénovation sont à prévoir.

Sale with a tenant in place: in Cannes, in a quiet residential area, this 2-room apartment is located on the ground floor of a 1980s house with 3 apartments. It comprises a living room, a kitchen, a bedroom, a bathroom with a toilet, as well as a terrace and a private garden. A cellar is included. There is no parking. The property is being sold with a tenant in place (lease dated May 20, 2021, tacitly renewed). Current monthly rent: €580.68 excluding taxes and other charges. Major renovation work is expected.

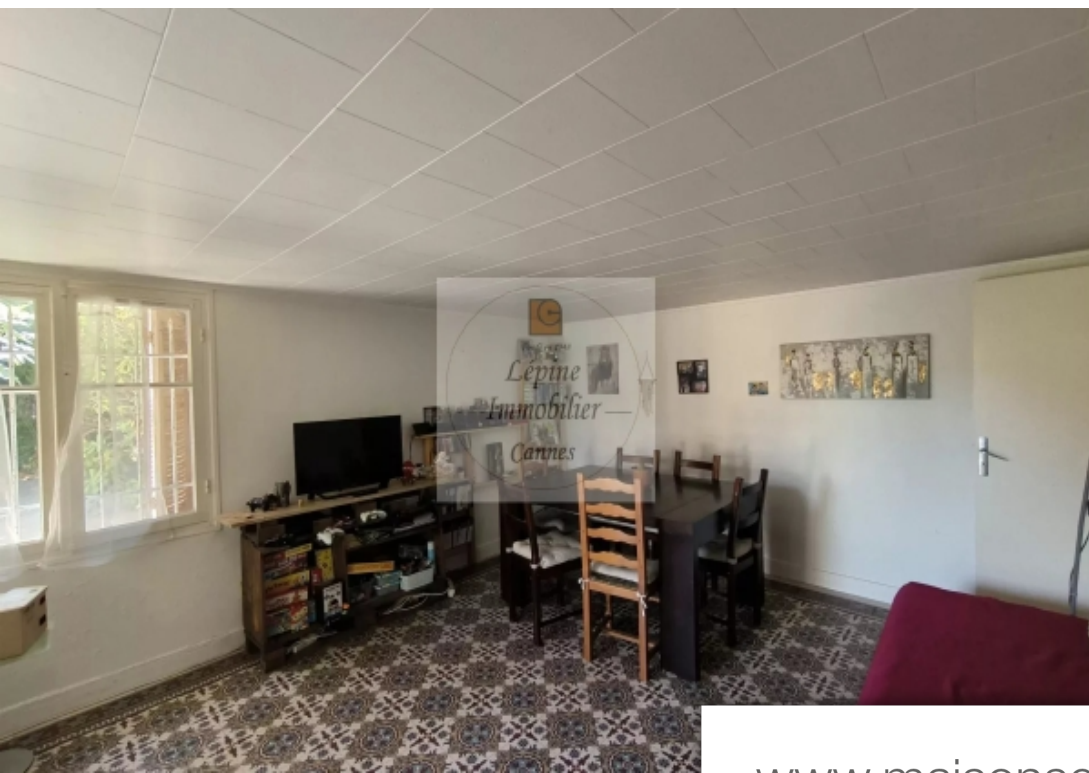
LEPINE IMMOBILIER

81 Boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

