



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>    |
| Superficie | <b>31 m²</b>     |
| Référence  | <b>86779088</b>  |
| Prix       | <b>164 000 €</b> |

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Situé dans le secteur recherché de Cannes Carnot, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités, découvrez ce T1 bis d'environ 31 m<sup>2</sup> offrant un agencement fonctionnel et un beau potentiel. L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'un coin nuit (ou espace bureau/dressing selon vos besoins), d'une cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Parfait pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif (longue durée ou saisonnier selon réglementation). Emplacement pratique : accès rapide au centre-ville, à la gare et aux plages en quelques minutes. Atouts : ...

*Located in the sought-after Carnot area of Cannes, just steps from shops, public transport and everyday amenities, this 31 sqm T1 bis apartment offers a smart layout and great potential. The property features a bright living area, a separate sleeping nook (also perfect as a home office or dressing space), a kitchen, and a shower room with WC. An excellent option for a pied-à-terre, a first purchase, or a rental investment (long-term or seasonal, subject to building regulations). Prime convenient location: quick access to the city center, train station and beaches within minutes. Highlights: ...*

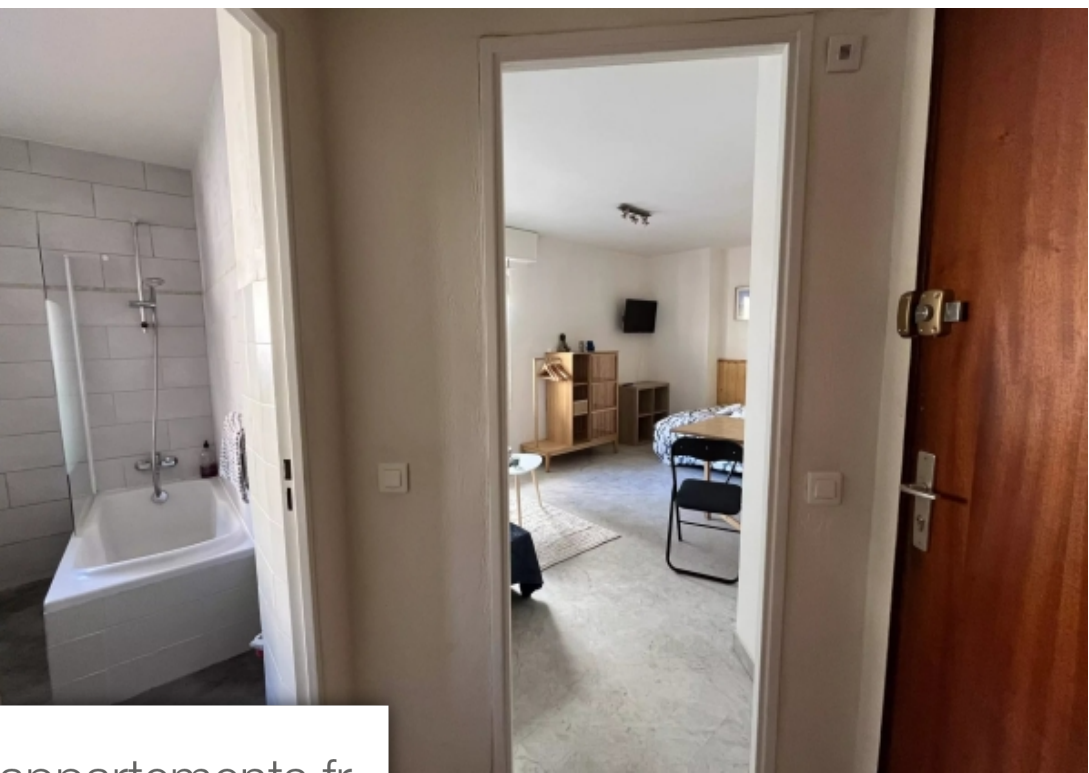
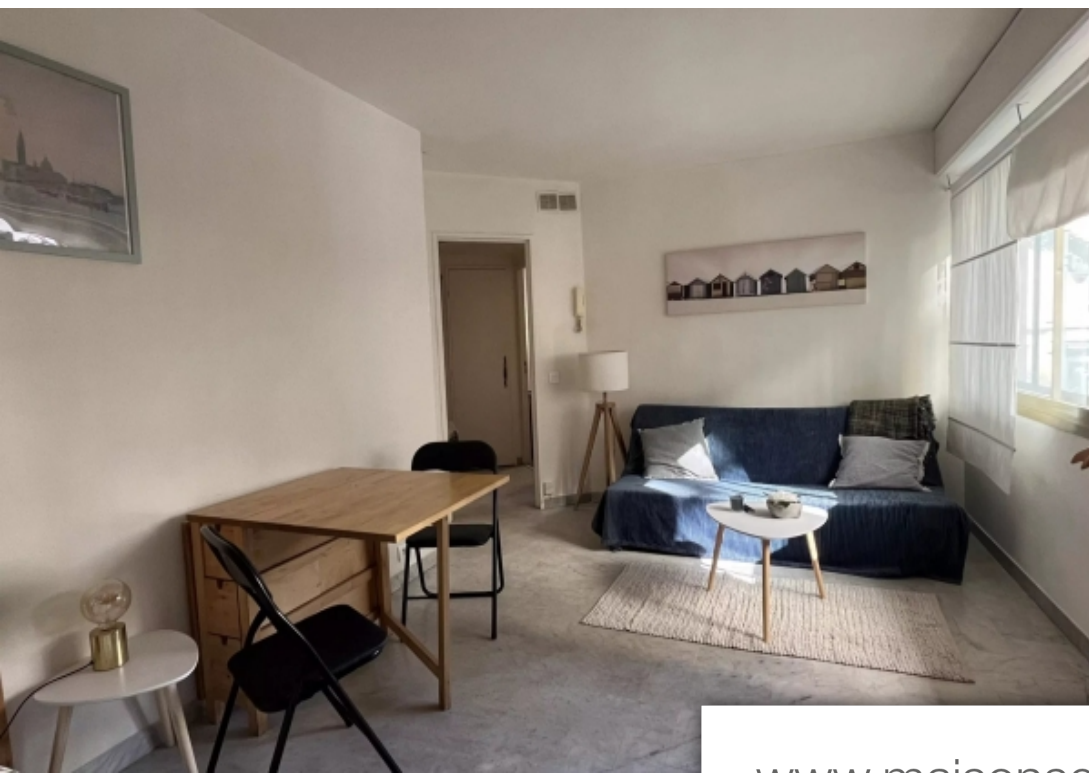
## LIMEGROUP

33, Bd Montfleury - 06220 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

