



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>NR349AS</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Votre agence stéphane plaza immobilier cannes a le plaisir de vous proposer un investissement exceptionnel avec forte rentabilité locative. Il s'agit d'un lot divisé en 2 appartements dont un 3 pièces et un studio sur le même pallier d'une superficie totale de 68 m2 (47m2 pour le 3 pièces et 21 m2 pour le studio), au pied du suquet, à 2 pas des superbes plages du midi et à moins de 10 minutes à pied du palais des festivals. Le 3 pièces est composé d'une entrée, un séjour cuisine, 2 grandes chambres, une salle d'eau avec wc. Vendu avec une studette de 7 m2 au rez-de-chaussée. Faibles charges : ...

*Votre agence stéphane plaza immobilier cannes a le plaisir de vous présenter cet appartement de 3 pièces avec un studio sur le même pallier (un lot divisé en 2 appartements pouvant être de nouveau réuni) d'une superficie de 68 m2 dont environ 21 m2 pour le studio, au pied du suquet, à 2 pas des superbes plages du midi et à moins de 10 minutes à pied du palais des festivals. Le 3 pièces est composé d'une entrée, un séjour cuisine, 2 grandes chambres, une salle d'eau avec wc. Faibles charges : 250 €/mois pour les parties communes vendu avec une petite studette de 7 m2 avec kitchenette, cabine ...*

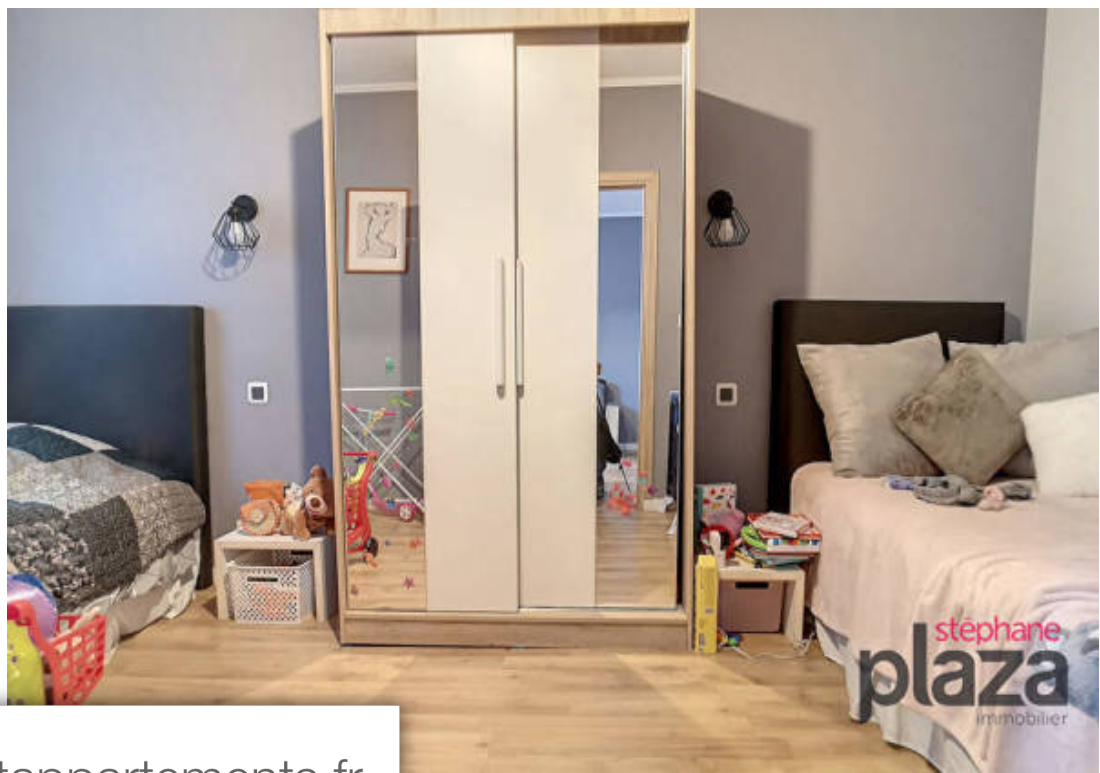
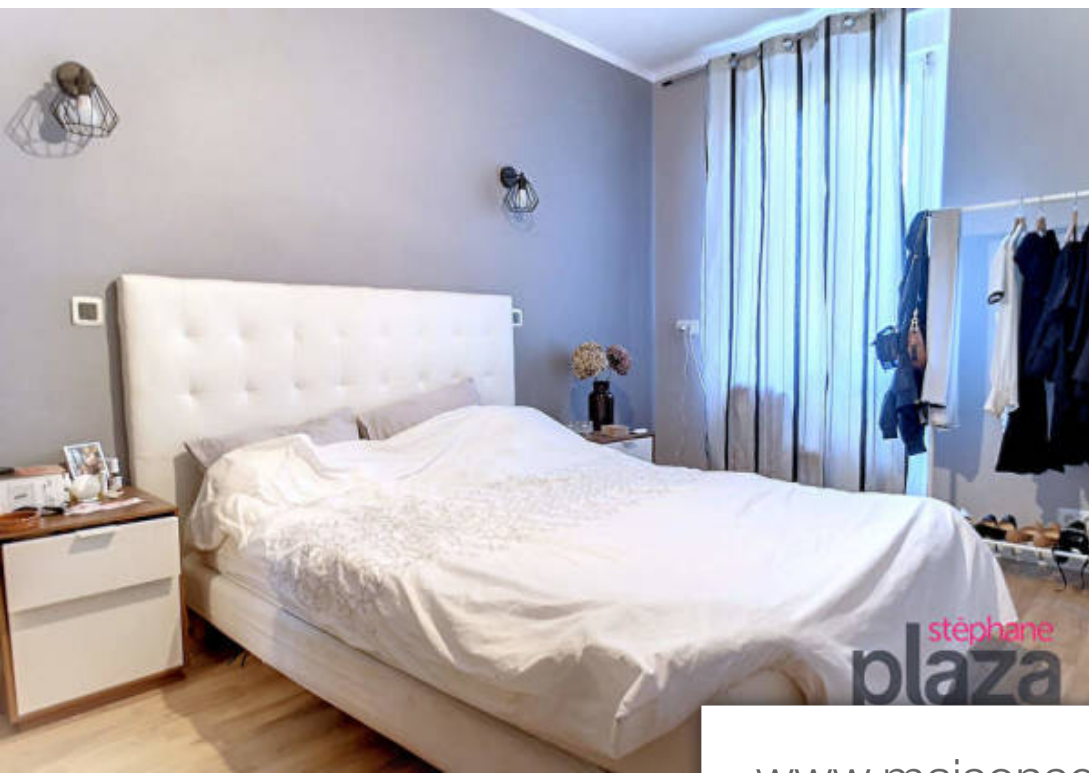
## **MODS IMMO SAS**

113 rue Georges Clemenceau - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

