



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>YS456B003</b>
Prix	<b>455 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

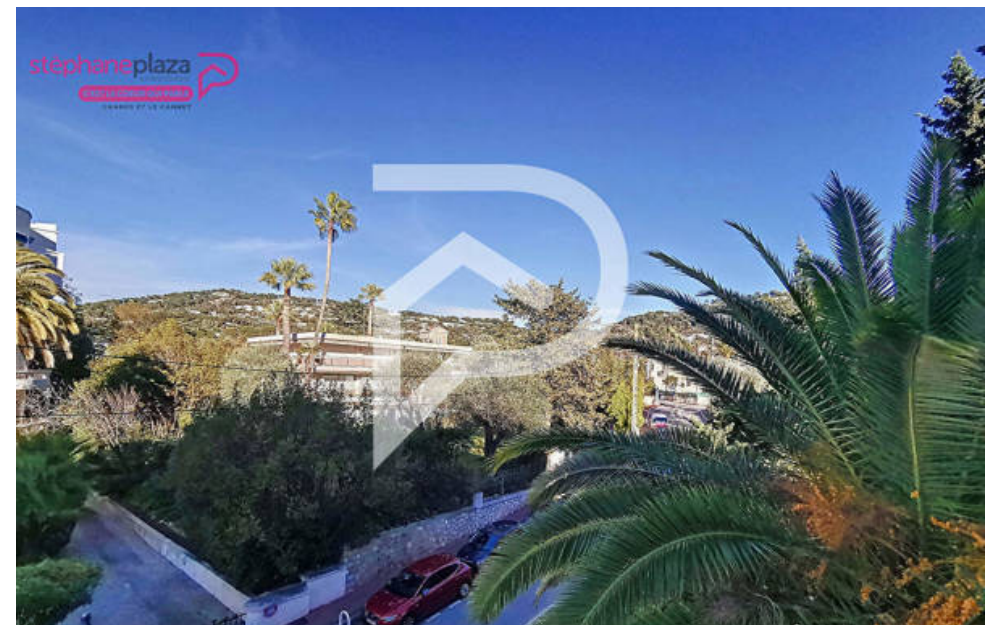
L'agence stéphane plaza immobilier cannes ouest est enchantée de vous présenter ce charmant appartement 2 pièces de 57 m². Cet espace harmonieux se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux, d'une cuisine américaine moderne, d'une salle d'eau ainsi que d'une salle de bain, d'une chambre élégante et son balcon, d'un dressing fonctionnel, et enfin, d'une terrasse privative. En bonus, un garage fermé en surface vient parfaire cet ensemble. Cette résidence offre un cadre de VI des plus agréables, située à deux pas des plages et de l'effervescence des commerces environnants. Cette propriété réunit confort, modernité, et une proximité exceptionnelle avec les attractions prisées de cannes. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. C'est une opportunité que vous ne voudrez pas manquer ! Charges 225€/ mois, tout inclus (chauffage, eau froide, eau chaude, charges générales, charges ascenseur) taxe foncière : 1.004€ copropriété de 25 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 2700.00 euros. Ysabel simehand (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

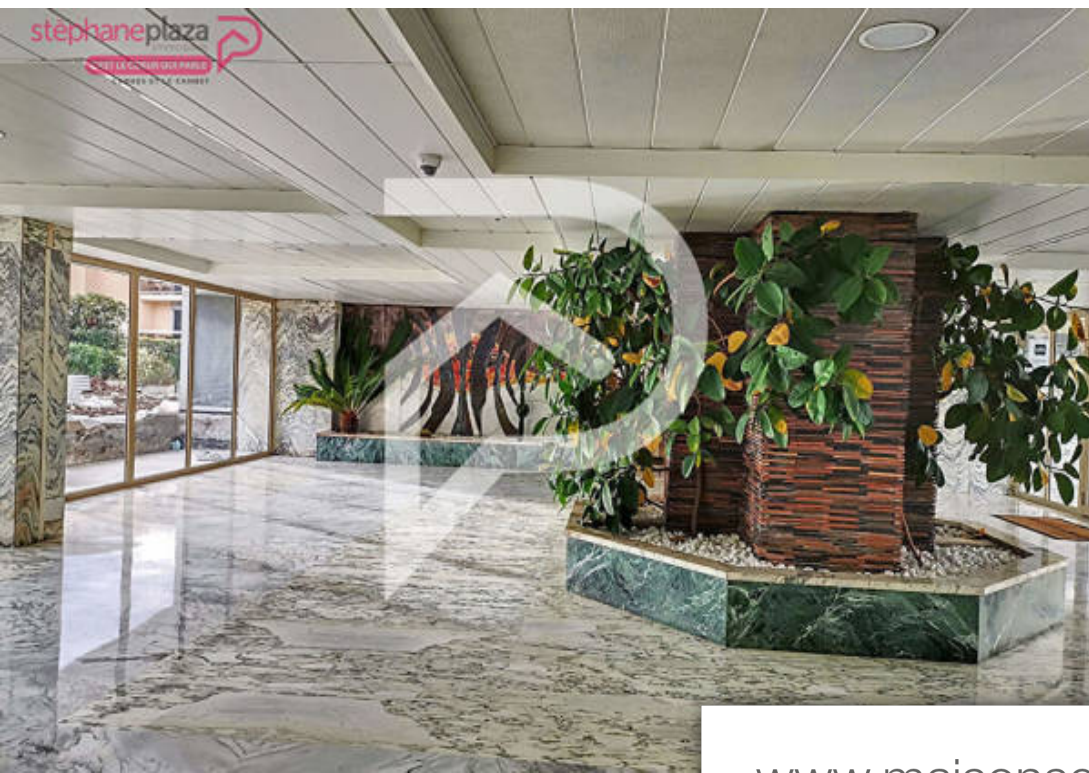
## MODS IMMO SAS

113 rue Georges Clemenceau - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

