



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>YSNR379ME</b>
Prix	<b>325 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

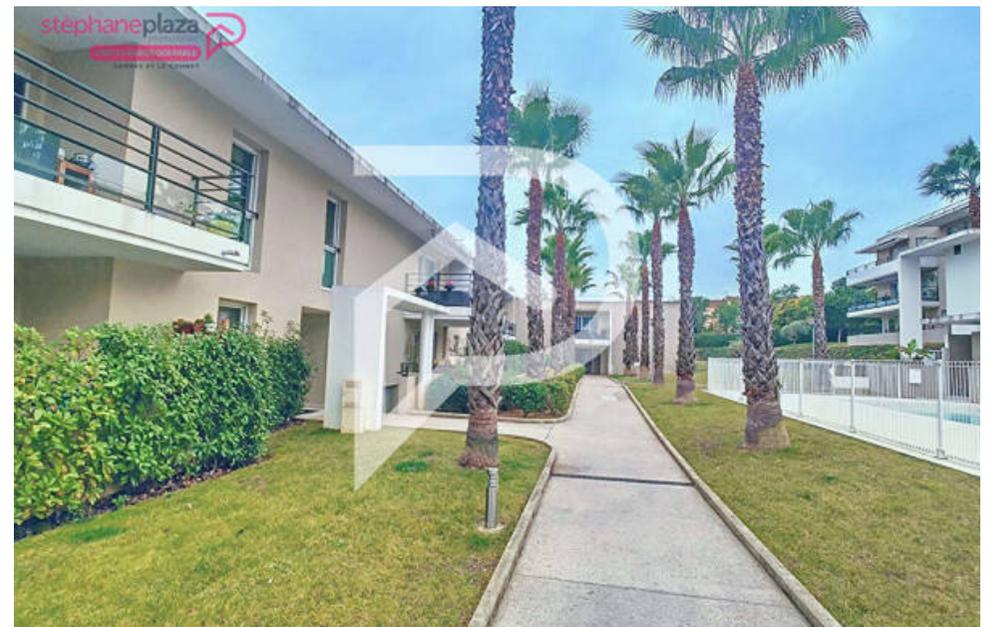
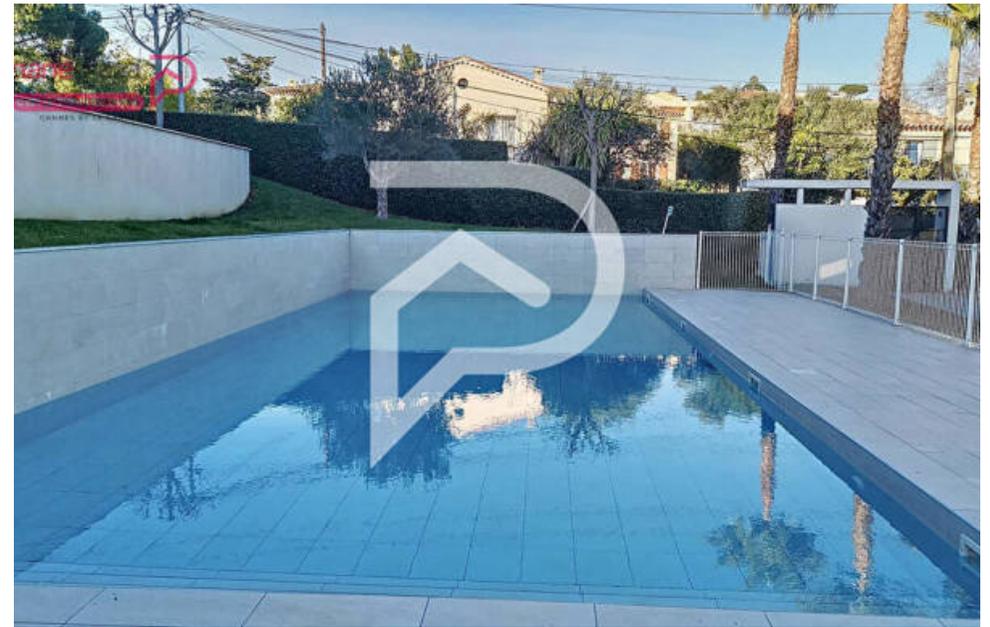
L'agence stéphane plaza immobilier cannes ouest est ravie de vous présenter ce moderne 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, idéalement niché au pied de la croix des gardes , au coeur d'une résidence récente de standing avec piscine. La pièce de VI s'ouvre sur une grande terrasse, créant ainsi un espace harmonieux pour se détendre. La cuisine, ouverte sur la pièce de VI est entièrement équipée. Les deux chambres ont été aménagées avec soin , chacune donnant accès à une terrasse spacieuse avec vue sur la croix des gardes. De plus, une salle de bain et un wc séparé. Des rangements ont été intégrés dans tout l'appartement. La situation privilégiée de cet appartement assure une proximité immédiate avec toutes les commodités, écoles, transports en commun et espaces verts. Contactez nous dès maintenant pour en savoir plus sur cette opportunité et organiser une visite ! Charges mensuelles : 211€ (charges générales, ascenseur, piscine, compteur d'eau, eau froide, chauffage) taxe foncière : 700 € possibilité d'acquérir un garage en sus copropriété de 48 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2540.00 euros. Ysabel simehand (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

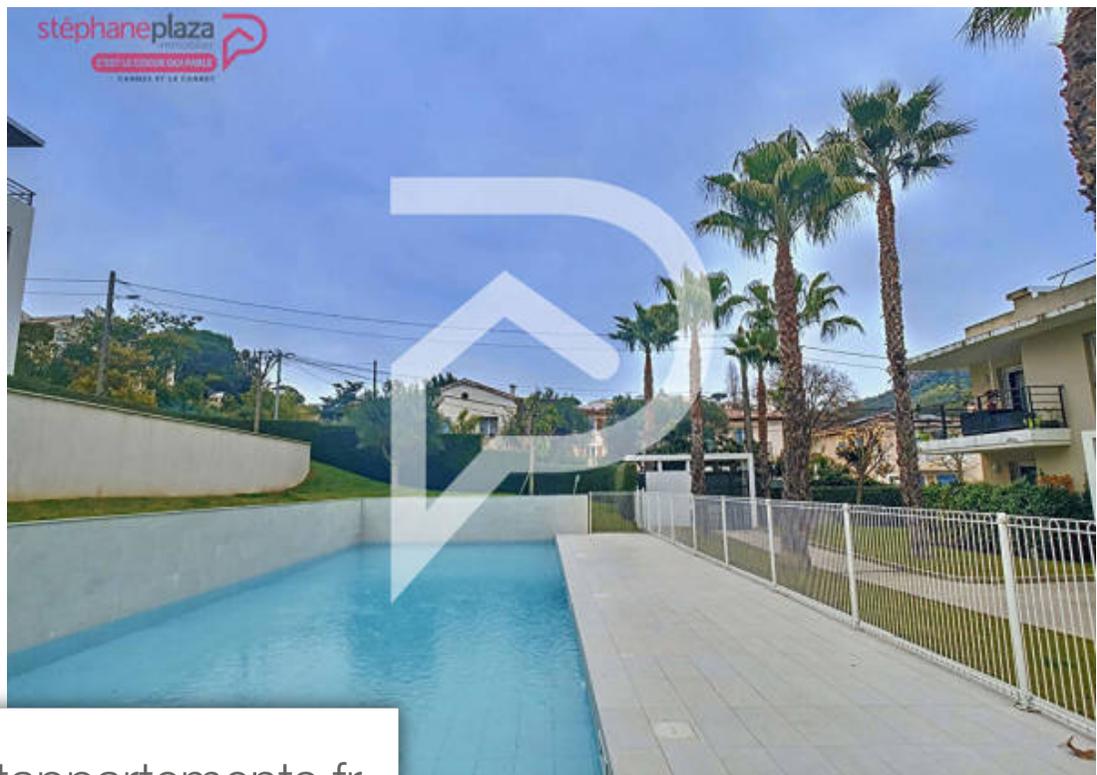
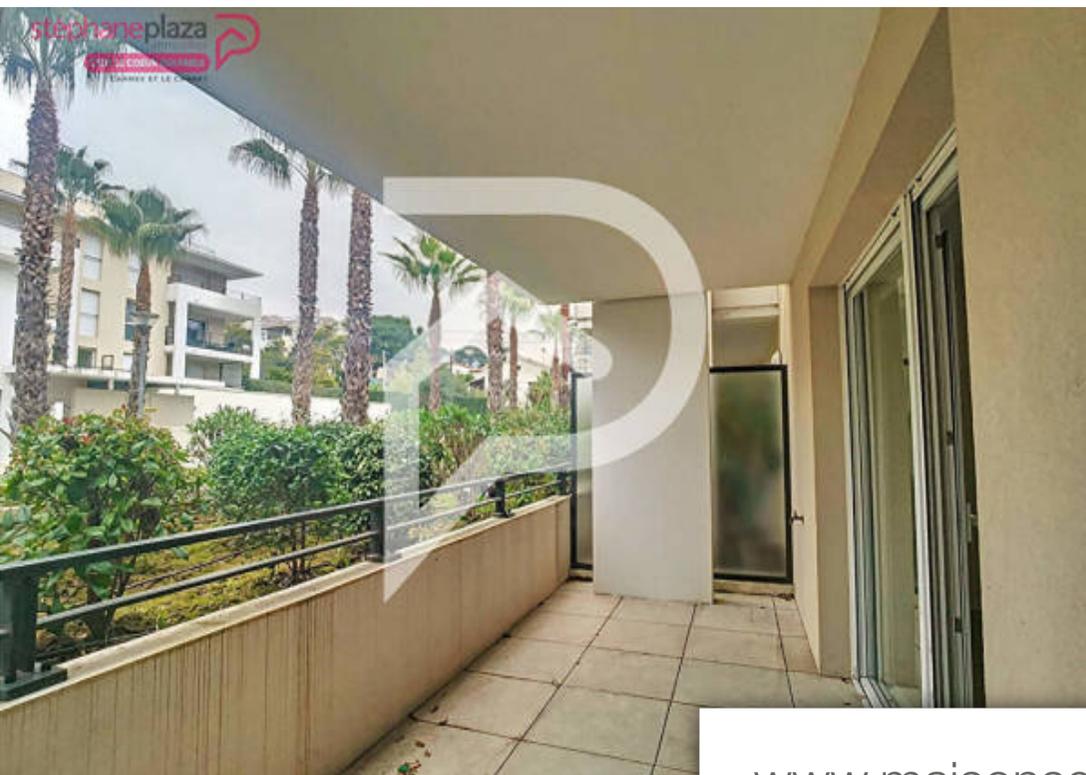
## MODS IMMO SAS

113 rue Georges Clemenceau - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

