



Pièces **4 Pièces**  
Superficie **86 m<sup>2</sup>**  
Référence **879V188A**  
Prix **399 000 €**

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

À saisir : appartement de type 4 pièces à Cannes, situé dans une résidence calme et sécurisée, avec volets roulants électriques. Ce bien, d'une superficie de 86 m<sup>2</sup>, dispose d'un séjour de 20 m<sup>2</sup> donnant sur une de ses trois terrasses totalisant 18 m<sup>2</sup>. Il offre une belle luminosité grâce à son exposition sud nord-est. Le bien se situe au 3ème étage de l'immeuble de 4 étages et dispose d'un ascenseur. La cuisine est indépendante et l'eau chaude est produite individuellement par électricité. Ce logement est vendu avec une cave et un garage. À noter que l'état intérieur est à rafraîchir. ...

*Don't miss this opportunity: a 3-bedroom apartment in Cannes, located in a quiet and secure residence with electric shutters. This 86 sq m (926 sq ft) property features a 20 sq m (215 sq ft) living room opening onto one of three terraces totaling 18 sq m (194 sq ft). It benefits from excellent natural light thanks to its south-northeast exposure. The apartment is located on the 3rd floor of a 4-story building with an elevator. It has a separate kitchen and individual electric water heater. The apartment is sold with a cellar and a garage. Please note that the interior requires some updating. ...*

## ORION IMMOBILIER

503 AVENUE DE LA MER - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

