



Pièces	2 Pièces
Superficie	35 m²
Référence	PHNO-710-TG3
Prix	287 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

A vendre appartement 2 pièces de 35m² avec vue mer à Cannes Croix des Gardes. Au sein de la résidence exclusive "Villa Francia", à seulement 600 mètres de la plage, découvrez ce cocon de 35 m² baigné de lumière. L'appartement se compose d'une entrée, d'une chambre élégante, d'un séjour avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes. Profitez de l'agrément d'une terrasse spacieuse de 8 m², idéale pour des moments de détente en plein air, baignés de soleil. La climatisation réversible assure un confort optimal, tandis que les fenêtres en aluminium double vitrage préservent la tranquillité et la luminosité de ce lieu enchanteur. En plus d'une place de parking privative en sous-sol, cet appartement vous offre un accès privilégié à une piscine à débordement offrant une vue imprenable sur la mer, ainsi qu'à un court de tennis et à des installations sportives. La résidence, sécurisée 24/7 par des gardiens et un service de sécurité, propose également une laverie et un service de conciergerie pour une gestion locative aisée. Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Cannes, cet appartement représente un investissement ...

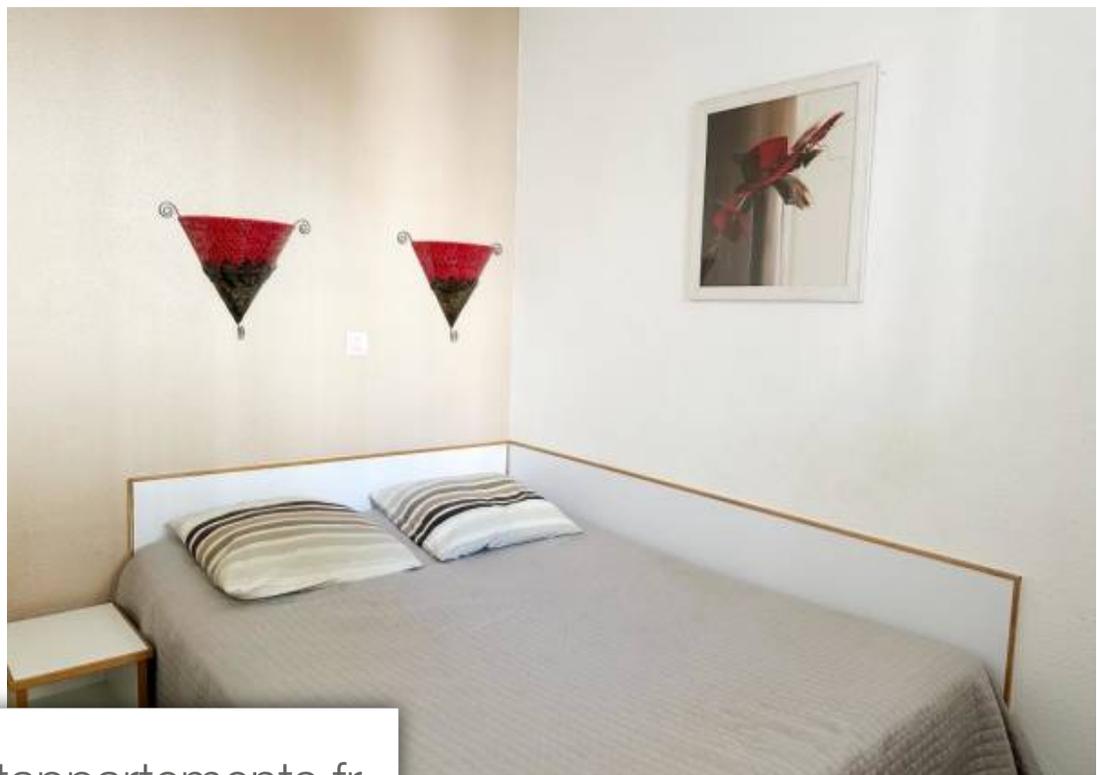
ORPI SMART IMMOBILIER

1 rue de Bône - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

