



Pièces	3 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	84191783
Prix	435 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

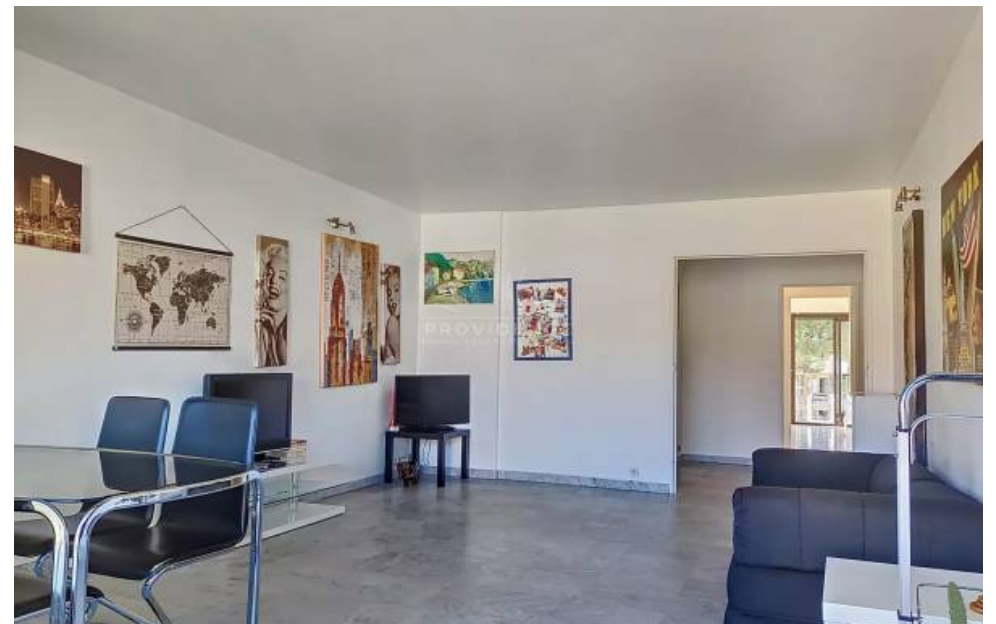
Spacieux appartement traversant de 3 pièces d'une superficie de 89,05 m² (loi carrez), 97,5 m² utiles, situé au 6e étage dans une résidence de standing sécurisée, au cœur du secteur carnot. Proche des établissements scolaires, des commerces et des transports, ce bien offre la possibilité d'être facilement transformé en 4 pièces en raison de ses beaux volumes. Il se compose d'une belle entrée menant à une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'un grand séjour lumineux donnant sur une terrasse ensoleillée. Il est possible d'ouvrir la cuisine sur le salon. Du côté nuit, deux grandes chambres avec terrasse au calme et sans vis-à-vis, une salle de bain et une salle de douche avec deux toilettes. De nombreux rangements et placards sont disponibles pour votre confort. L'appartement bénéficie de belles prestations telles que la climatisation réversible, le double vitrage, les volets roulants et stores. Possibilité d'acquérir en sus un garage fermé (valeur 35 000€). De plus, il existe la possibilité de louer une place de parking au sous-sol à 90 euros par mois, ou un emplacement de parking dans la cour à 65 euros par mois. Il est également possible d'opter pour les deux ...

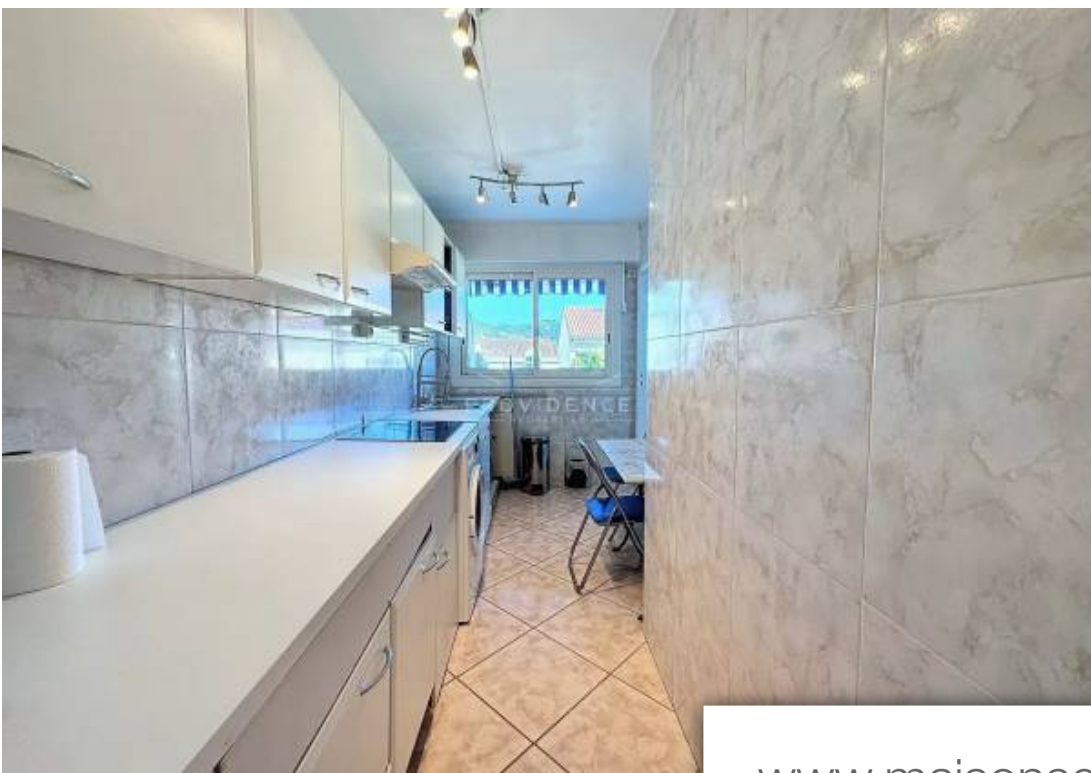
PROVIDENCE PROPERTIES

7 rue Commandant Vidal - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

