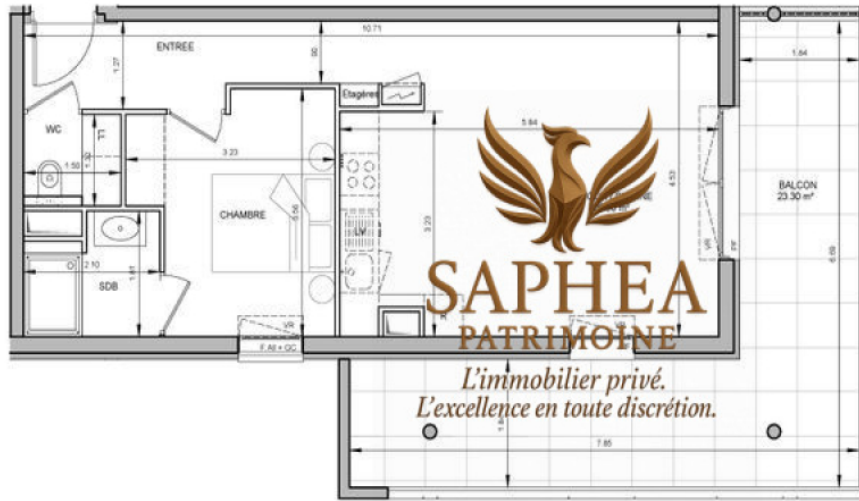




TYPE	ETAGE	LOT *
2P	BAT B - R+2	203
SURFACE HABITABLE		
ENTREE		5.47 m²
SEJOUR / CUISINE		25.90 m²
CHAMBRE		9.77 m²
SDB		3.37 m²
WC		1.97 m²
TOTAL HABITABLE		46.48 m²
BALCON		23.30 m²
TOTAL EXTERIEUR		23.30 m²

LEGENDE		
fenêtre volet roulant	porte - fenêtre volet roulant	porte - fenêtre volet roulant
placard électrique	garder corps	hauteur sous plafond
	volez roulant	volez coulisant
	fenêtre sur allée	



NOTA: "Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Certains éléments comme rebords, soffites, encadrements, fous plafonds, canalisations, radiateurs, regards de visite sont susceptibles d'être ajoutés pour des raisons techniques. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au collage des voiries et aux contraintes techniques."

02 AVRIL 2025



Pièces	2 Pièces
Superficie	46 m²
Référence	VA2666-FC2183200
Prix	280 000 €

Cannes
Appartement à vendre (06400)

? Luxe et convivialité à Cannes – appartement (t2) ? Surface habitable : 46,48 m² + 23,30 m² extérieur nombre de pièces : 2 pièces dispo : 2ème étage l'appartement b203 est un spacieux t2 offrant un séjour/cuisine lumineux de 25,90 m², conçu pour maximiser l'espace et l'éclairage naturel. Le balcon de 23,30 m² est un atout supplémentaire, idéal pour profiter de l'extérieur et du climat méditerranéen. L'immeuble, moderne et raffiné, se distingue par son architecture élégante, alliant confort et fonctionnalité. Les matériaux utilisés sont de haute qualité, offrant à chaque appartement une atmosphère chaleureuse et contemporaine. Située dans un quartier prisé de Cannes, cette résidence bénéficie d'un cadre de vie calme et sécurisé, tout en étant à quelques minutes des plages, des commerces et des restaurants. Caractéristiques de l'appartement : chambre : 9,77 m² séjour/cuisine : 25,90 m² balcon/terrasse : 23,30 m² vivre à Cannes, c'est choisir l'excellence. Investissez dans un bien de qualité dans un quartier prisé, et profitez du luxe et du confort à chaque instant. Contactez-nous pour plus d'informations honoraires à la charge du vendeur. Dpe en cours. Les informations sur les ...

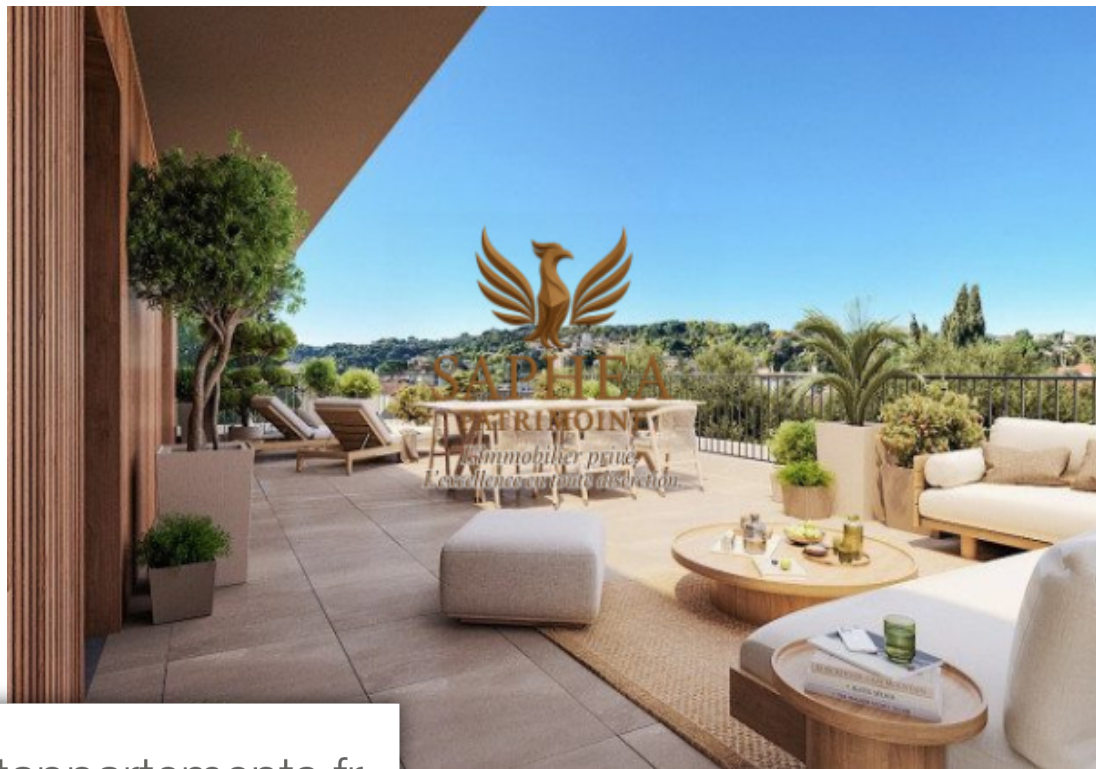
SAPHEA PATRIMOINE

- 83000 TOULON

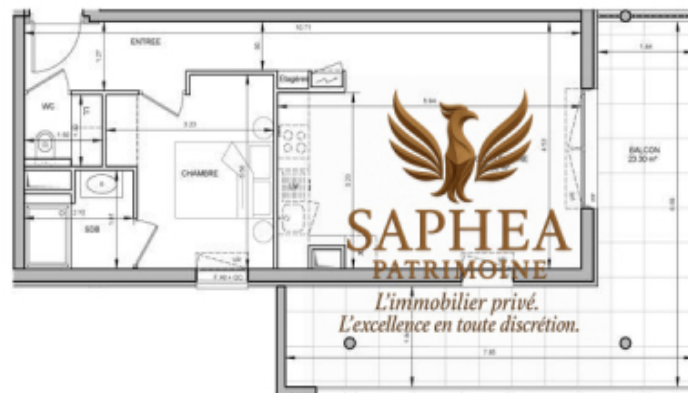
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





HARMONIA
CANNES



	AGE	LOT*
	0 - R+2	203
SURFACE HABITABLE		
ENTREE	5.40 m ²	
SEJOUR / CUISINE	25.90 m ²	
CHAMBRE	9.77 m ²	
SDB	3.37 m ²	
WC	1.87 m ²	
TOTAL HABITABLE	46.48 m²	
BALCON	20.30 m ²	
TOTAL EXTERIEUR	23.38 m²	

LEGENDE



PLAN MARGE ENOPTIQUE



NOTE: "Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des données techniques de la réalisation. Certains éléments comme schémas, coffres, empilements, aux points, connotations, relations, regards de vue sont susceptibles d'être qualifiés par des termes techniques. À la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du sol, au relief des usages et aux contraintes techniques."

02 APRIL 2025