



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	SP993
Prix	950 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Idéalement situé en plein cœur du centre de Cannes dans la banane, à proximité immédiate de toutes les commodités et à deux pas du Palais des Festivals, cet appartement duplex de 4 pièces offre un cadre de vie privilégié. Au 3ème et dernier étage d'un immeuble, il dispose d'une surface habitable de 80 m², avec un vaste séjour donnant sur un balcon. L'appartement comprend également 2 chambres, dont une avec placard, une salle d'eau, ainsi qu'un WC invités. À l'étage, vous trouverez une troisième chambre en suite. De plus, un local de 7 m², actuellement utilisé pour le stockage et pouvant ...

Ideally located in the heart of Cannes in the banane, within walking distance of all amenities and just steps away from the Palais des Festivals, this 4-room duplex apartment offers a privileged living environment. Located on the 3rd and top floor of a building, it has a living area of 80 m², with a spacious living room opening onto a balcony. The apartment also includes 2 bedrooms, one with a closet, a shower room, and a guest WC. On the upper floor, you'll find a third en-suite bedroom. Additionally, a 7 m² storage room, currently used for storage and also suitable for housing an air ...

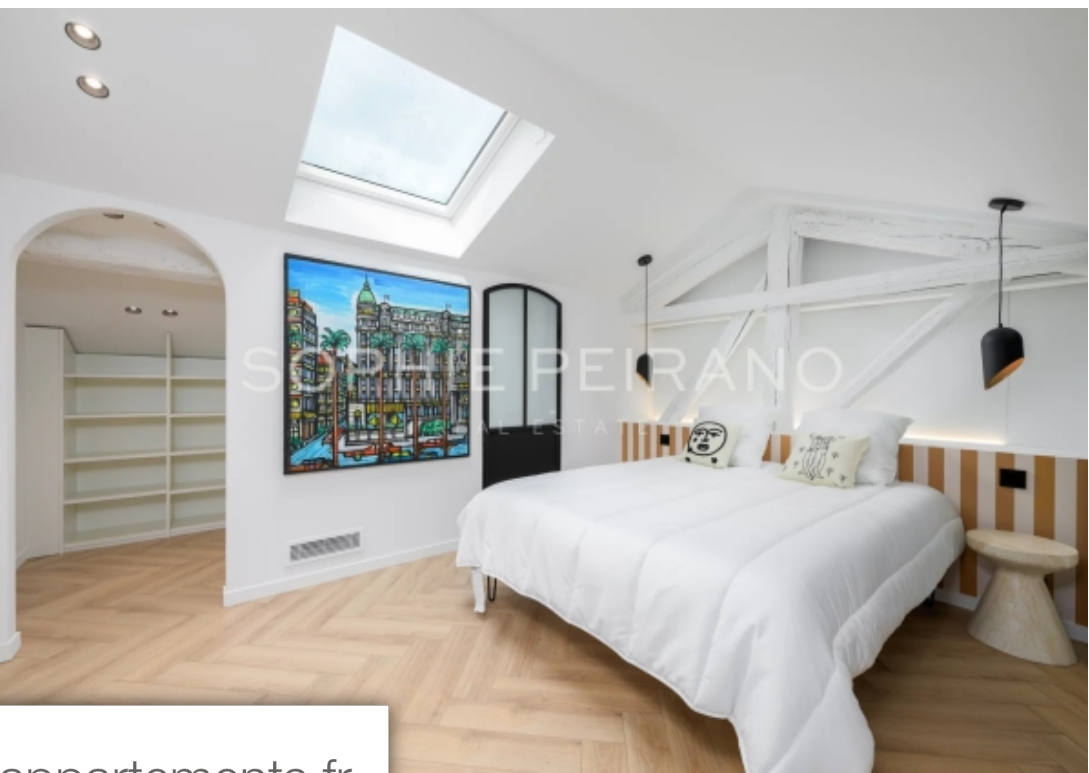
SOPHIE PEIRANO REAL ESTATE

4 Rue des Etats Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

