



# Cannes Appartement à vendre (06400)

Pièces

**4 Pièces**

Superficie

**80 m<sup>2</sup>**

Référence

**SP993**

Prix

**950 000 €**

Idéalement situé en plein cœur du centre de Cannes dans la banane, à proximité immédiate de toutes les commodités et à deux pas du Palais des Festivals, cet appartement duplex de 4 pièces offre un cadre de vie privilégié. Au 3ème et dernier étage d'un immeuble, il dispose d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, avec un vaste séjour donnant sur un balcon. L'appartement comprend également 2 chambres, dont une avec placard, une salle d'eau, ainsi qu'un WC invités. À l'étage, vous trouverez une troisième chambre en suite. De plus, un local de 7 m<sup>2</sup>, actuellement utilisé pour le stockage et pouvant ...

*Ideally located in the heart of Cannes in the banane, within walking distance of all amenities and just steps away from the Palais des Festivals, this 4-room duplex apartment offers a privileged living environment. Located on the 3rd and top floor of a building, it has a living area of 80 m<sup>2</sup>, with a spacious living room opening onto a balcony. The apartment also includes 2 bedrooms, one with a closet, a shower room, and a guest WC. On the upper floor, you'll find a third en-suite bedroom. Additionally, a 7 m<sup>2</sup> storage room, currently used for storage and also suitable for housing an air ...*

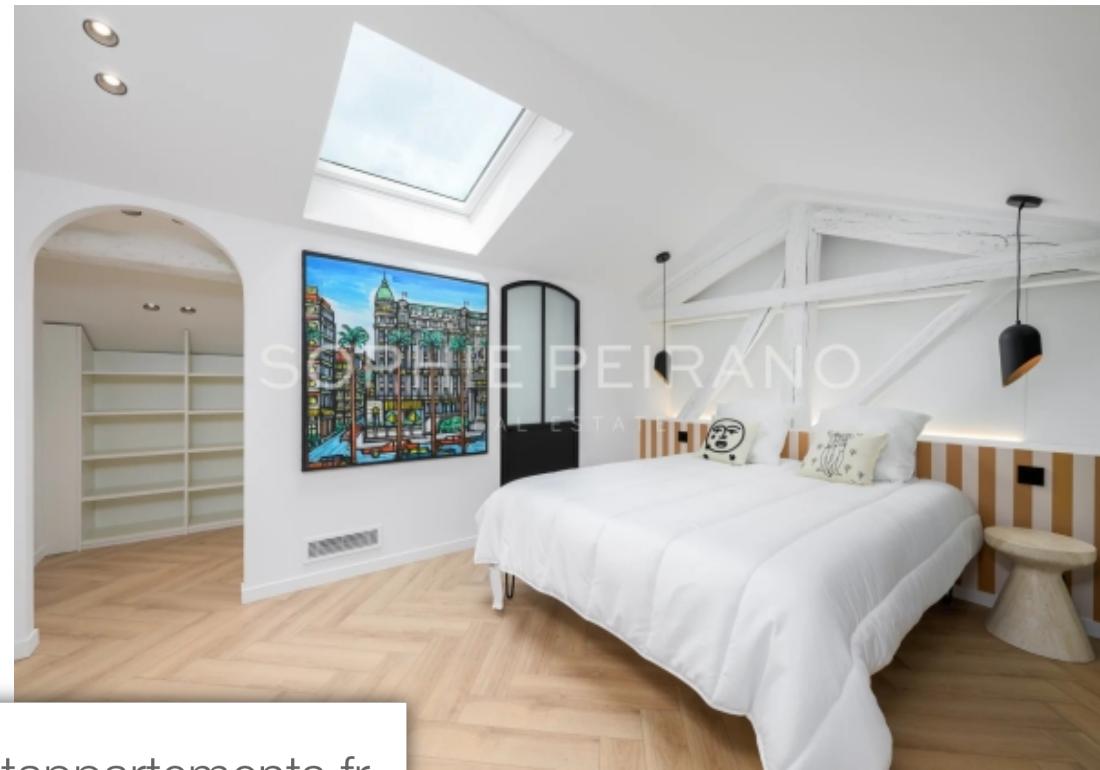
## SOPHIE PEIRANO REAL ESTATE

4 Rue des Etats Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

