



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>51</b>
Prix	<b>435 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Votre agence stephane plaza immobilier cannes pointe croisette a le plaisir de vous présenter ce spacieux appartement traversant de 3 pièces de 89.05m<sup>2</sup> (carrez) en étage élevé (6/7) d'une résidence de standing sécurisée, au coeur du secteur carnot, proche des établissements scolaires, commerces et transports. En raison de ses beaux volumes, le bien est facilement transformable en 4 pièces. Celui-ci se compose d'une belle entrée qui conduit à une cuisine indépendante aménagée-équipée ainsi qu'un grand séjour lumineux donnant sur une terrasse et son exposition ensoleillée. Pour le coin nuit, vous trouverez 2 grandes chambres avec leur terrasse au calme sans vis-à-vis, une salle de bain et une salle de douche avec 2 wc. Pour votre confort, vous trouverez de nombreux rangements et placards. Il offre de belles prestations tels la climatisation réversible, le double vitrage, les volets roulants et stores électriques. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol en supplément ou de louer un parking (90€/mois). Dpe : b (94) / ges : b (10) les charges sont de 320 euros/mois (parties communes, ascenseur, chauffage, eau froide, eau chaude). Taxe foncière : 1440 euros cet appartement ...

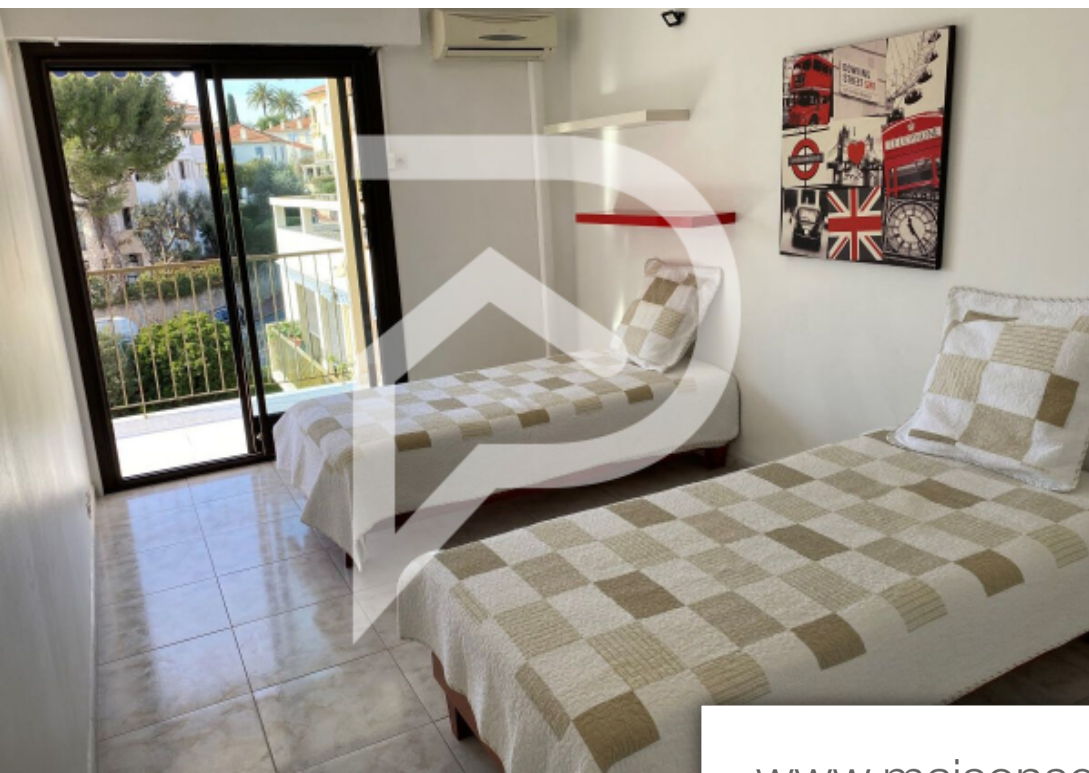
## STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER CANNES POINTE CROISSETTE

15 rue des Belges - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

