



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>69 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>SH100</b>            |
| Prix       | <b>429 000 €</b>        |

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Notre agence stéphane plaza immobilier pointe croisette est ravie de vous présenter ce superbe appartement 3 pièces de 69.29m<sup>2</sup> (carrez) avec beaucoup de cachet, situé au 2ème étage dans une petite résidence bourgeoise dans le secteur très prisé du petit juas, à 5mn à pied de la rue d'antibes et de la croisette. Le bien entièrement rénové avec soin possède de belles prestations contemporaines. Vous serez charmés par cet appartement qui a beaucoup de cachet avec ses 3 cheminées, un beau parquet et une hauteur plafond remarquable. Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand dressing le long du couloir, un séjour/salle à manger avec sa cuisine ouverte aménagé et équipé, un salon indépendant, une chambre parentale spacieuse donnant sur un petit balcon, une salle de douche à l'italienne moderne. Le bien se complète par une cave. Possibilité de parking à proximité. Résidence ancienne de type bourgeois sans ascenseur. Toiture récente de 2021. Charges et taxes : charges mensuelles : 120 euros/mois chauffage individuel gaz. Climatisation réversible. Taxe foncière : 900 euros informations complémentaires : dpe : C (108) / ges : C (21) pour plus d'informations ou pour organiser une visite, ...

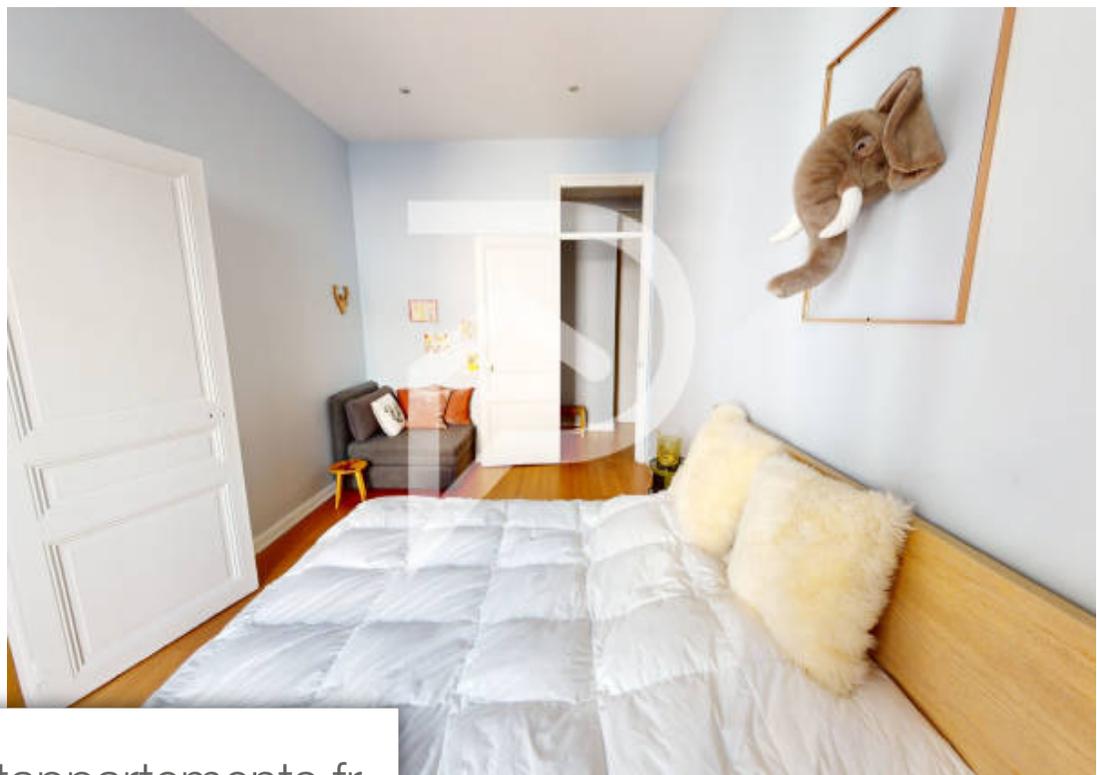
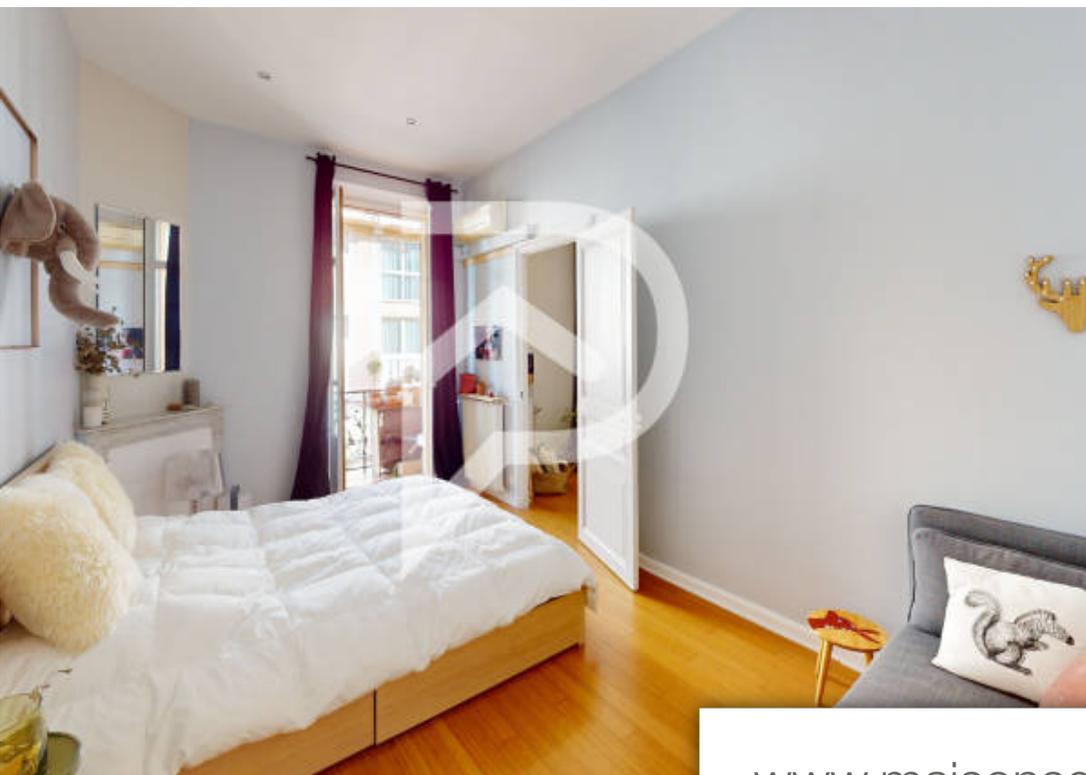
## STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER CANNES POINTE CROISSETTE

15 rue des Belges - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

