



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	7965769
Prix	950 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Un appartement de 5 pièces de 110 m² situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble d'excellent standing résidence sise au milieu d'un parc de 1,2 ha avec piscine, au calme. L'appartement compte un beau séjour/cuisine de 42 m², 3 chambres (une de 13 m², une de 12 m² et une de 13 m²), deux salles de bains et 2 WC, terrasse (17 m²) et d'un balcon (2 m²). Climatisé, double vitrage, éclairage basse consommation (led). Vendu avec une chambre de service (8 m²) située au RDC, avec labado. Une cave également en RDC, un garage (avec porte automatisée) au même niveau et tout près de l'ascenseur, permettant de gérer le quotidien très facilement (déchargement des courses / déménagement etc). Il n'y a que 9 appartements dans l'immeuble (2 immeubles au total dans le domaine). 3 appartements par palier. On trouve de nombreux restaurants et trois bureaux de poste à proximité. La rue d'Antibes est seulement à 17 minutes à pieds. Cet appartement a un indice DPE de classe D (193 kWh/m² annuels). L'indice GES est également de catégorie D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

WELL ESTATE INTERNATIONAL AGENCY

7 rue Paul Doumer - 06000 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

