



Pièces	4 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	getkey_u_511171859
Prix	670 000 €

Cap-d'Ail

Appartement à vendre (06320)

Appartement entièrement refait à neuf, d'une surface de 78m², situé au cœur de Cap d'Ail. Le séjour ouvert sur la cuisine forme un espace de vie convivial, complété par trois chambres de tailles complémentaires et une salle de bains comprenant douche et baignoire. WC séparés. Toutes les pièces principales donnent sur une terrasse de 22m². Le bien bénéficie d'un classement DPEB et se trouve à proximité immédiate du centre du village, offrant un accès rapide aux commerces de quartier et aux services essentiels. Le quartier est bien desservi par plusieurs lignes de bus (arrêts Beaverbrook et Costa Plana à quelques minutes à pied), ce qui facilite les déplacements vers Monaco. La gare de Cap d'Ail est également à moins de 10 minutes à pieds. Les résidents profitent d'un cadre de vie agréable avec un parc, un théâtre de plein air et deux plages accessibles en moins de dix minutes à pied, ainsi que d'une offre variée de restaurants et cafés à proximité immédiate. Idéal pour une famille recherchant confort, proximité du centre et accès aisé aux loisirs. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 580.0 € et 850.0 € indexées aux années 2021, 2022, 2023 ...

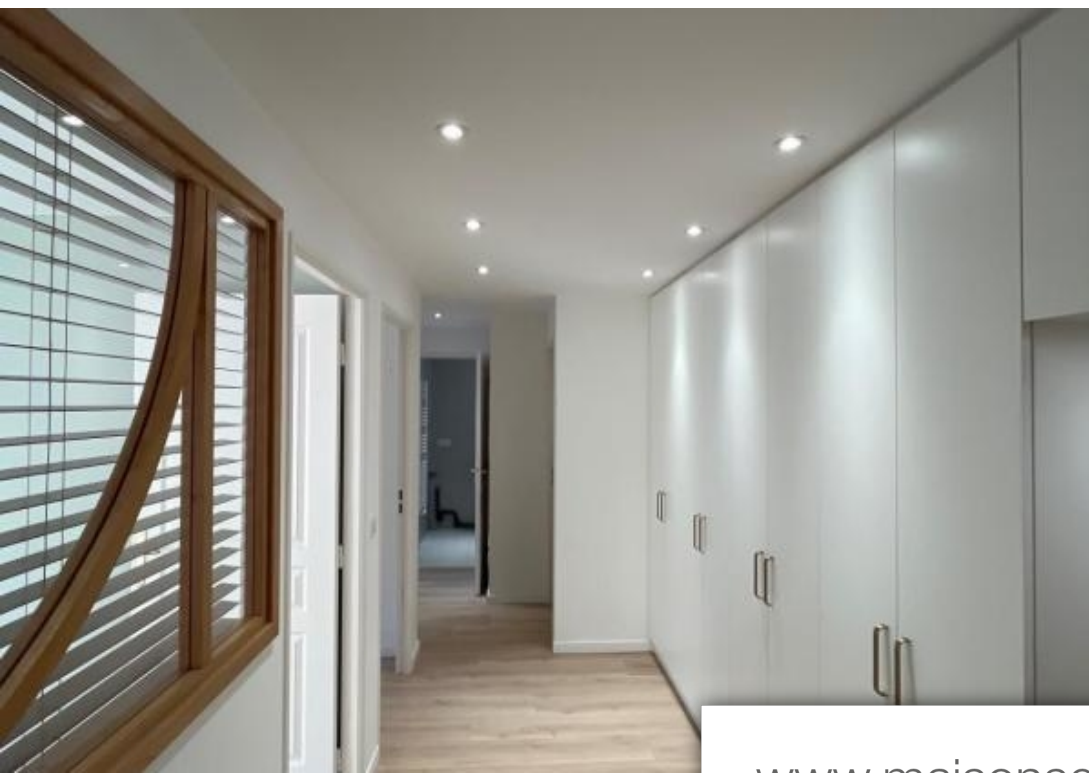
AGENCES DE FRANCE

38 rue j'im sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

