



Pièces	2 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	2291 - 04
Prix	354 000 €

Cap-d'Ail

Appartement à vendre (06320)

Une situation géographique d'exception : - à 18 km de nice et 2 km de la principauté de monaco, le cap d'ail a hérité d'une situation rêvée, avec la méditerranée comme toile de fond. - avec ses plages et ses risques, son climat, la beauté de ses massifs culminants, cap d'ail est une station balnéaire très prisée de la côte d'azur. Confort de VI : - situation unique à proximité immédiate du centre ville permettant ainsi de rejoindre les commerces, restaurants, la gare ou la plage à pied. Une architecture contemporaine : - terrasse ou balcon pour chaque appartement vues imprenables sur la mer et les collines sur certains logements. - possibilité d'acquérir pour chaque appartement deux stationnements en sous-sol. Déclinaison du studio à l'appartement 4 pièces ! Livraison prévue : 2e trimestre 2024

CENTURY 21 AGENCE GASTALDY

83 avenue du 3 septembre - 06320 CAP-D'AIL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





elis

7 avenue du Général de Gaulle
06320 C A P - 07 A 11
Plan de vente
Haut de rétroage



APPARTEMENT N°	CD4
NIVEAU	R+1
TYPE	2 Pièces
Sejour - Cuisine sdt pl.	24,68m ²
Chambre	11,22m ²
Salon d'eau	5,40m ²
WC	1,22m ²
SURFACE HABITABLE	42,52m²
Terrasse	12,00m ²
SURFACE TOTALE	54,52m²

Légende



VINCI
Version 2.2 1er déc. 2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des possibilités techniques de la réalisation, tout ainsi que concernent les dimensions. Les surfaces et hauteurs sont des données indicatives, approximatives. Les nombres, après les deux décimales, sont des arrondis. Les équipements des équipements sanitaires ne sont pas figurés et le sont à titre indicatif. Les emplacements des équipements ménagers et à leur liés au lavage de linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électrique et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.



www.maisonsetappartements.fr