



Pièces	Studio
Superficie	25 m²
Référence	2291 - 12
Prix	198 000 €

Cap-d'Ail

Appartement à vendre (06320)

Une situation géographique d'exception : - à 18 km de nice et 2 km de la principauté de monaco, le cap d'ail a hérité d'une situation rêvée, avec la méditerranée comme toile de fond. - avec ses plages et ses risques, son climat, la beauté de ses massifs culminants, cap d'ail est une station balnéaire très prisée de la côte d'azur. Confort de VI : - situation unique à proximité immédiate du centre ville permettant ainsi de rejoindre les commerces, restaurants, la gare ou la plage à pied. Une architecture contemporaine : - terrasse ou balcon pour chaque appartement vues imprenables sur la mer et les collines sur certains logements. - possibilité d'acquérir pour chaque appartement deux stationnements en sous-sol. Déclinaison du studio à l'appartement 4 pièces ! Livraison prévue : 2e trimestre 2024



CENTURY 21 AGENCE GASTALDY

83 avenue du 3 septembre - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





elis2

7 avenue du Général de Gaulle
06320 CAP D'AILL
Plan de vente
Plan de repérage



APPARTEMENT N°	C12
NIVEAU	R+1
TYPE	Studio
Séjour - Cuisine s/c pl.	19,67m ²
Salle d'eau	5,67m ²
SURFACE HABITABLE 25,34m ²	
SURFACE TOTALE 25,88m ²	

Légende

	pl. hab.
	pl. cuis.
	SdE
	PL
	pl. terr.
	Entrée
	Esc.
	Porte
	Fen.
	Porte verrouillée
	Porte verrouillée avec poignée
	Porte verrouillée avec poignée et serrure

VINCI
Version 2.2 1er déc. 2023

Tous modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des possibilités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions réelles que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous-face plafonds indiquées sont approximatives. Les rayonnements, soffits les faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas figurés ni le zéro à titre indicatif. Les amplacements des équipements sanitaires et à ceux liés au tirage de foyers sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.



www.maisonsetappartements.fr