



Pièces	2 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	1652
Prix	530 000 €

Cap-d'Ail

Appartement à vendre (06320)

Découvrez cet appartement de charme au 4ème étage avec ascenseur, situé dans l'élégante ville de Cap d'Ail (06320), un havre de paix pour une personne seule ou un couple. Profitez d'un espace de vie confortable de 60m², comprenant une chambre spacieuse et une salle d'eau moderne. L'appartement bénéficie d'un DPE de niveau C. L'appartement peut être transformé en 3 pièces en intégrant un coin cuisine dans le séjour. Le système de chauffage individuel, l'air conditionné et le garage privé ajoutent une touche de confort et de commodité à ce bien. Caractéristique assez rare : l'appartement possède un jardin (32 m²) attenant relié par une passerelle avec un abri de jardin permet de se ressourcer. Situé à proximité immédiate de toutes les commodités, vous trouverez le casino et l'école maternelle Samuel Paty à seulement 400 mètres, et pour les amateurs de verdure, le square Bellandro de Castro n'est qu'à 4 minutes à pied. Pour vos déplacements, bénéficiez d'un accès facile aux transports avec le bus ligne 602,603,605 à centre méditerranéen, à seulement 5 minutes à pied, vous reliant aux points névralgiques de la région. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre ...

CENTURY 21 AGENCE GASTALDY

83 avenue du 3 septembre - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

