



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83314914</b>
Prix	<b>720 000 €</b>

# Cap-d'Ail

## Appartement à vendre (06320)

Cap d'Ail - Coeur de ville Aux portes de Monaco, superbe appartement rénové par un architecte d'intérieur. Au 6ème et dernier étage, il est traversant et bénéficie d'une vue mer panoramique. Il est composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec placards et sa propre salle de douche / bain, un toilette indépendant. Une terrasse en Nord de 6,5 m<sup>2</sup> sur une chambre avec une belle vue dégagée sur les collines et un grand balcon filant Sud de 9 m<sup>2</sup> sur le séjour et une chambre sur la Méditerranée. Possibilité achat d'un garage en sous sol ou location d'un grand parking à 180 € par mois. Climatisation réversible A proximité des plages et des commerces. (La Mala en 10 minutes) Ch/an : 4000 € (tout collectif) avec gardien ; TF : 1200 € DPE : E & Honoraires de 5% TTC inclus à charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

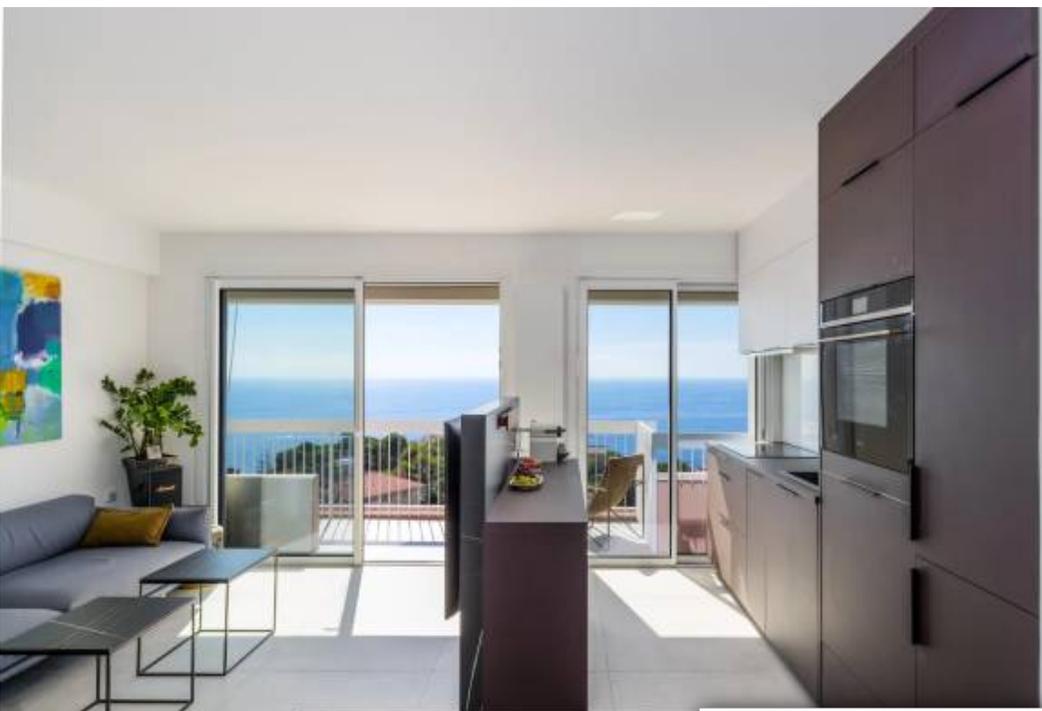
## M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

