



ORNELLA

Cap d'Antibes  
Appartement à vendre (06160)

3 Pièces

57 m<sup>2</sup>

11627-2

511 000 €

P Programme neuf ORNELLA – Juan-les-Pins Plusieurs appartements 3 pièces disponibles, de 57 m<sup>2</sup> à 69 m<sup>2</sup>, tous avec extérieurs et stationnements privatifs : • 57 m<sup>2</sup> – 511 000 € : terrasse 10 m<sup>2</sup>, cave et parking • 69 m<sup>2</sup> – 572 000 € : terrasse 7 m<sup>2</sup>, cave et parking • 63 m<sup>2</sup> – 611 000 € : jardin 196 m<sup>2</sup> + terrasse 6,2 m<sup>2</sup>, cave et parking • 69 m<sup>2</sup> – 711 000 € : terrasse, cave et 2 parkings Prestations de qualité : carrelage 60x60, parquet dans les chambres, menuiseries aluminium, volets roulants électriques, performance énergétique RE2020. Petite résidence de 11 logements située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate des plages de Juan-les-Pins. Programme neuf vendu en VEFA – livraison prévue au 3ème trimestre 2027. Visuels non contractuels – plans et dossier complet disponibles sur demande. Prix : de 511 000 € à 711 000 €. Annonce proposée par KW Immobilier. Informations sur les risques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



## KW HLC

965 Avenue de Roumanille - 06410 BIOT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

DE LA MÉDITERRANÉE



## LA VIE EST PLUS DOUCE SOUS LE SOLEIL

Si à l'instar de Scott Fitzgerald, de Pablo Picasso ou de tant d'autres célébrités, Antibes vous inspire, le moment est venu de jeter l'ancre dans cette ville réputée pour la douceur de son climat et sa qualité de vie.

Située au cœur des paysages les plus enchantés de la Méditerranée, cette station balnéaire est renommée pour la beauté de ses criques et de ses plages de sable fin. La troisième ville des Alpes-Maritimes avec ses remparts à la Vauban allie un patrimoine exceptionnel à une nature préservée à l'image du splendide Cap sauvage ou de l'incontournable plage de la Garoupe.

Si Antibes est un magnifique balcon sur la mer avec ses petites ruelles où le temps semble suspendu, elle fait preuve d'un dynamisme économique venant renforcer sa notoriété internationale grâce notamment au pôle technologique de Sophia Antipolis et bien entendu la fréquentation touristique.

## LIFE IS BETTER UNDER THE SUN

If, like Scott Fitzgerald, Pablo Picasso, or so many other celebrities, Antibes inspires you, the time has come to drop anchor in this city renowned for its mild climate and high quality of life.

Located in the heart of the most enchanting Mediterranean landscapes, this seaside resort is famous for the beauty of its coves and sandy beaches. The third largest city in the Alpes-Maritimes, with its Vauban-style fortifications, combines an exceptional heritage with unspoiled nature, exemplified by the splendid Cap Sauvage and the must-visit Plage de la Garoupe.

Antibes is an excellent holiday destination for the sun, its small, intimate