



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SF530</b>
Prix	<b>160 000 €</b>

# Carcans

## Appartement à vendre (33121)

Carcans maubuisson exclusivité a 600 Mètres du lac et des commerces, au calme absolu, résidence donnant sur la pinède, venez Découvrir cet appartement vendu entièrement meublé et équipé situé au 1er et dernier étage. Dans une copropriété bénévole de 11 appartements réparti en 2 bâtiments ( 2 au rdc et 1 à l'étage), il se compose d'une entré, une salle d'eau avec wc de 3,10 M<sup>2</sup>, un séjour cuisine équipé de 20 m<sup>2</sup> et une chambre cabine avec lit superposé de 4 m<sup>2</sup>. Un joli balcon de 7 m<sup>2</sup> complète ce bien. Potentiel locatif 4 couchages, pour habiter ou en résidence secondaire, ce logement vous offre de multiples possibilités. Une création de mezzanine dans le séjour est possible afin d'augmenter la surface du logement (hauteur sous plafond de 3,70 M) rénovation récente, double vitrage bois, volet roulant électrique, chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

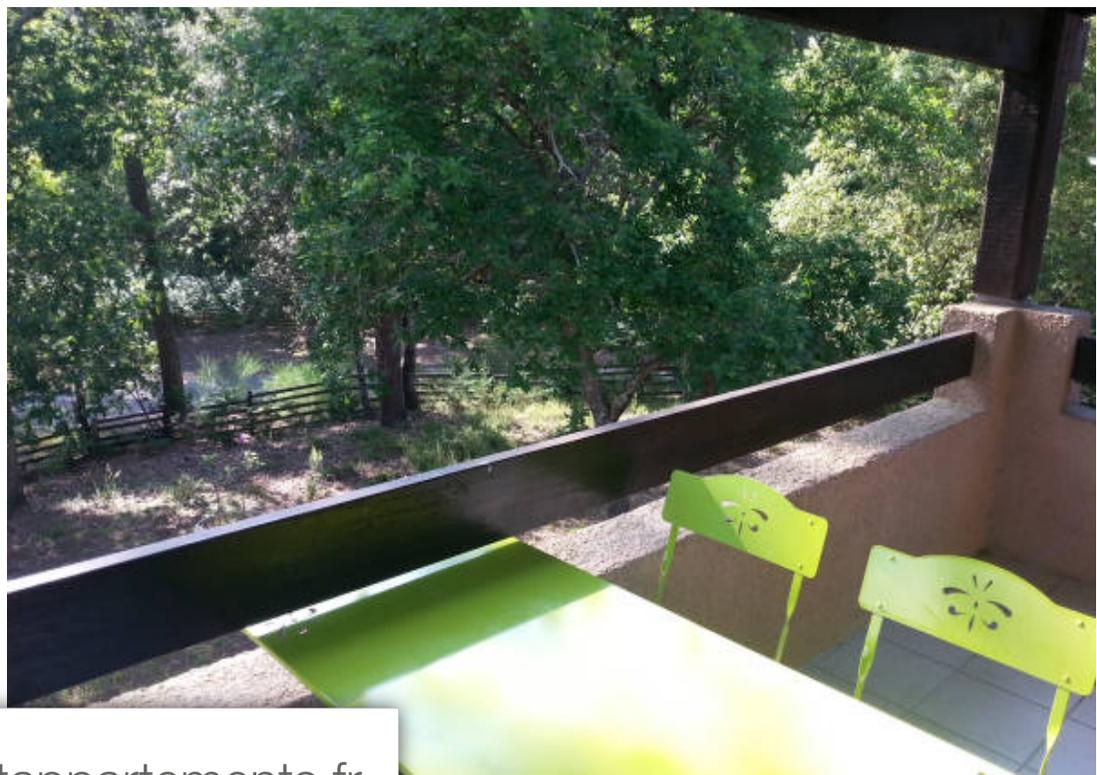
## CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

