



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	1751228
Prix	75 000 €

Carcassonne

Appartement à vendre (1 1000)

IAD France - Marie-Christine Iludrigas vous propose: **exclusivité / Carcassonne - centre ville** venez découvrir ce charmant appartement t3 de 77m2 avec cave situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, au calme. Cet appartement très lumineux offre de beaux volumes alliant charme de l'ancien (parquet, cheminée) et rénovation moderne. Il dispose d'un spacieux et lumineux séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une cour intérieure, au calme. Deux chambres, et une salle d'eau entièrement refaite avec toilettes. Le plus : une cave située au sous-sol vient compléter ce bien. Il est idéalement situé proche de toutes les commodités, commerces, restaurants, écoles, et à seulement à 1,7 km de la célèbre cité de Carcassonne classée au patrimoine de l'UNESCO. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, avec des événements culturels tout au long de l'année. Il est parfait pour une première accession ou un investissement locatif, notamment pour la location saisonnière sur Airbnb. Que vous recherchiez un logement en résidence principale ou un investissement locatif, ce bien réunit tous les atouts pour répondre à vos attentes. A visiter sans ...

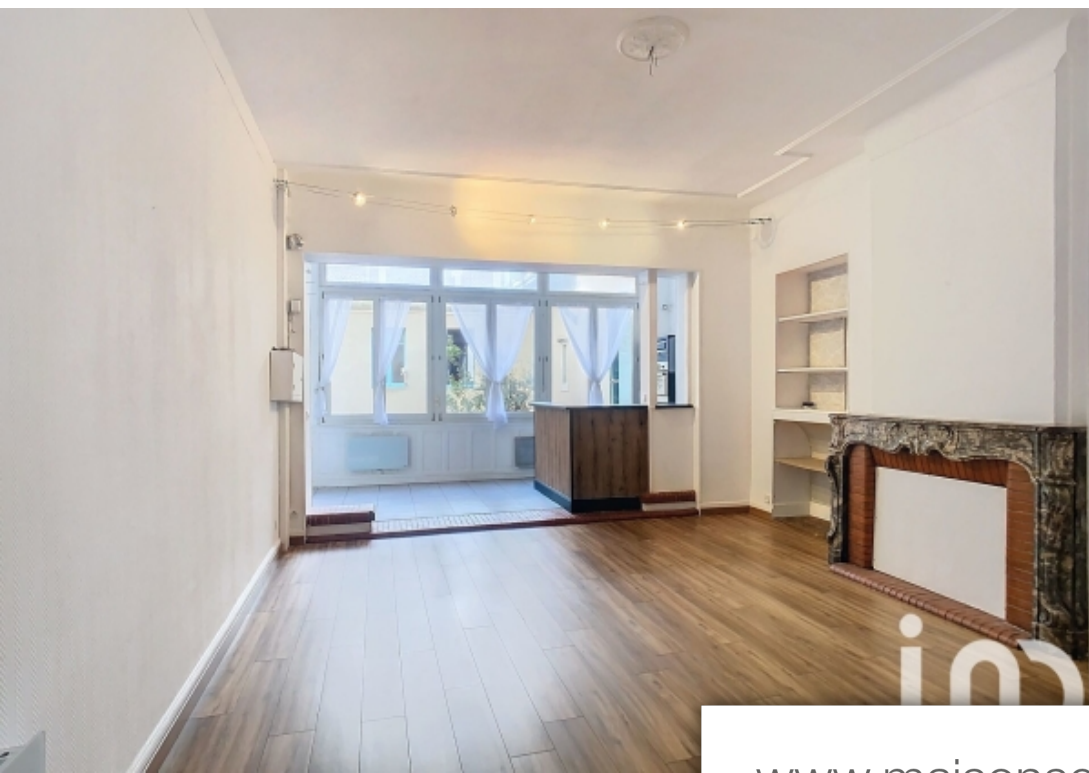
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

