



Pièces	2 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	11948
Prix	595 000 €

Carry-le-Rouet

Appartement à vendre (13620)

Idéalement situé à quelques pas de la plage, au coeur du très prisé quartier de cap roussel à carry-le-rouet, ce magnifique appartement en rez-de-jardin appartient à une résidence récente, fermée et sécurisée. Une adresse rare, alliant intimité et accès immédiat au bord de mer. Ce bien résolument moderne séduit par ses prestations haut de gamme et son agencement parfaitement pensé. Le vaste espace de VI, lumineux et convivial, intègre harmonieusement une cuisine ouverte d'un design épuré, aux lignes minimalistes et aux équipements de pointe. La pièce de vie s'ouvre généreusement sur une superbe terrasse en bois, véritable prolongation extérieure de l'appartement. De là, un accès privatif mène directement à la piscine de la résidence, offrant un cadre privilégié et intimiste. l'appartement dispose d'une vaste chambre principale, conçue pour le repos et le confort, avec la flexibilité d'être transformée en deux chambres distinctes si nécessaire. Une salle de bain élégamment aménagée complète ce niveau de confort. La résidence bénéficie de deux places de parking dédiées et de bornes de recharge pour véhicules électriques, le tout accessible par ascenseur, garantissant un quotidien ...

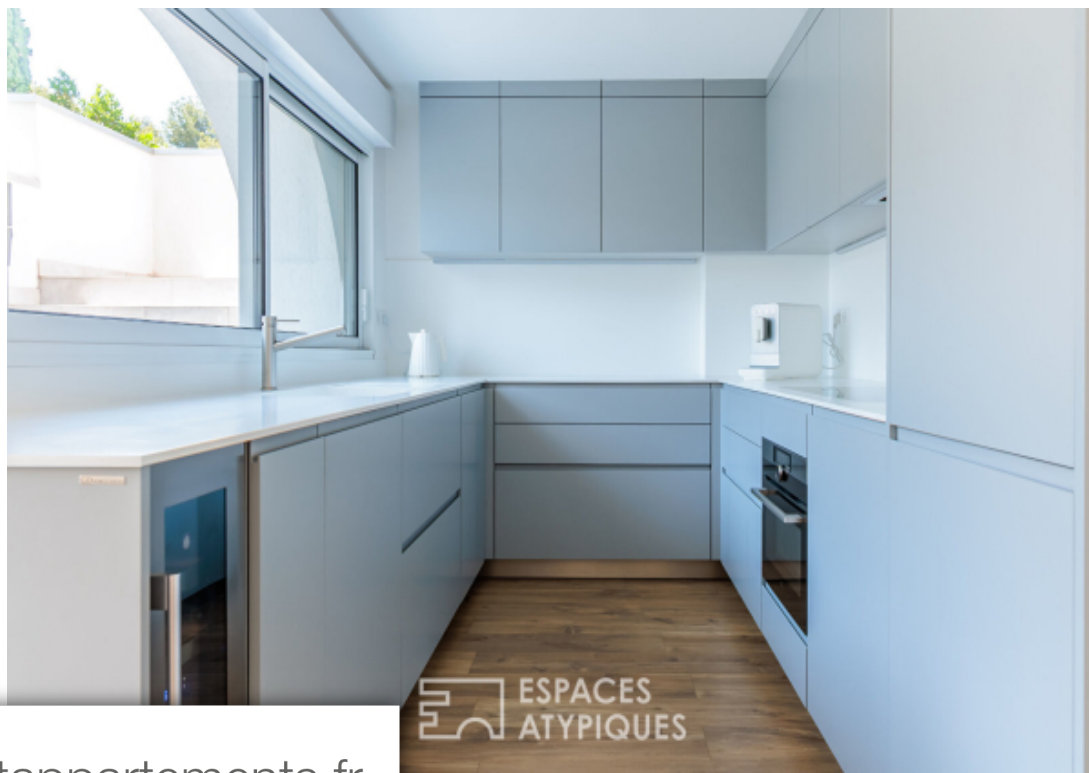
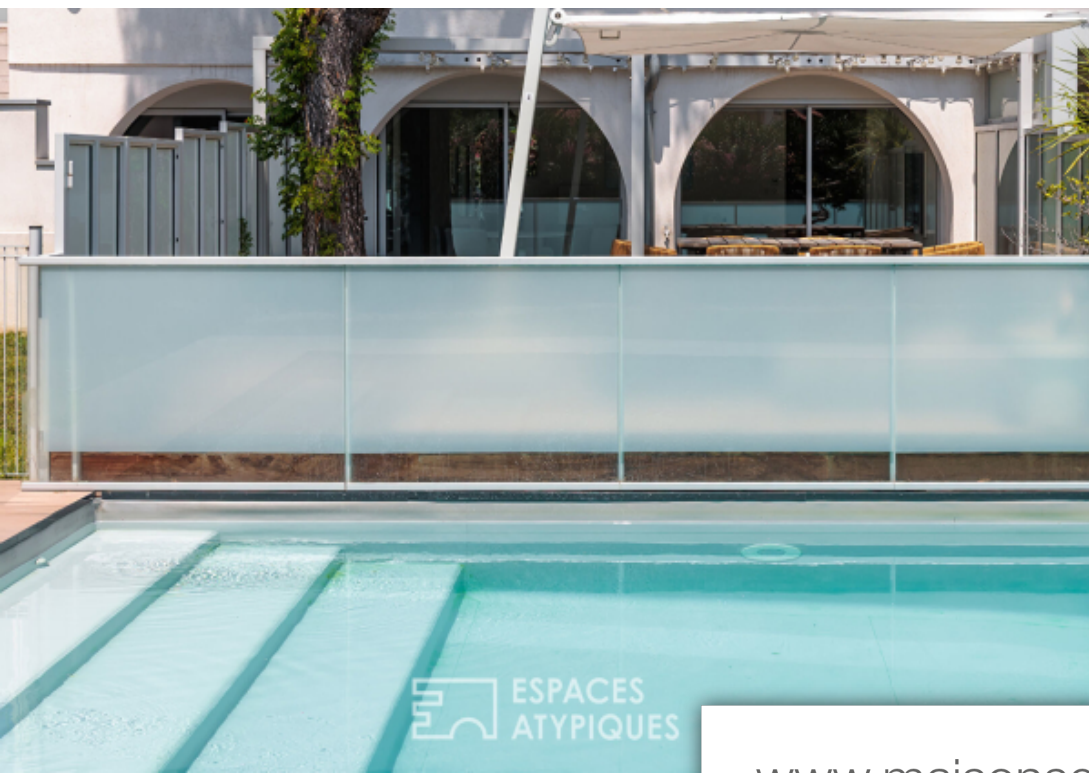
ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

