



Pièces	4 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	VA - 667
Prix	397 000 €

Cassis

Appartement à vendre (13260)

Rare a la vente. Situé à proximité immédiate des commerces, du port et des plages, bel appartement climatisé de 3 pièces de 58,67m² avec une terrasse de 26m² au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée. Entièrement rénové, il comprend une belle pièce à vivre traversante avec au sud, une salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur un grand balcon filant de 10,53m² d'où l'on peut admirer le cap canaille et de l'autre côté, un salon donnant sur la grande terrasse, deux chambres, une salle de douche et un wc séparé. Stationnement aisé dans la résidence, cave de 5m². Bien soumis au régime de la copropriété. Copropriété de 133 lots (56 habitations), pas de procédure en cours. Possibilité de louer un box dans la résidence. Visite virtuelle à 360° disponible sur simple demande par téléphone. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 770eur et 1080eur par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Honoraires charge vendeur inclus dans le prix. Ce bien vous est présenté par astone immobilier, agence immobilière numérique à cassis. Contacter isabelle duprat au + 33.(0)6 43 09 03 23 pour le visiter ou pour obtenir la visite ...

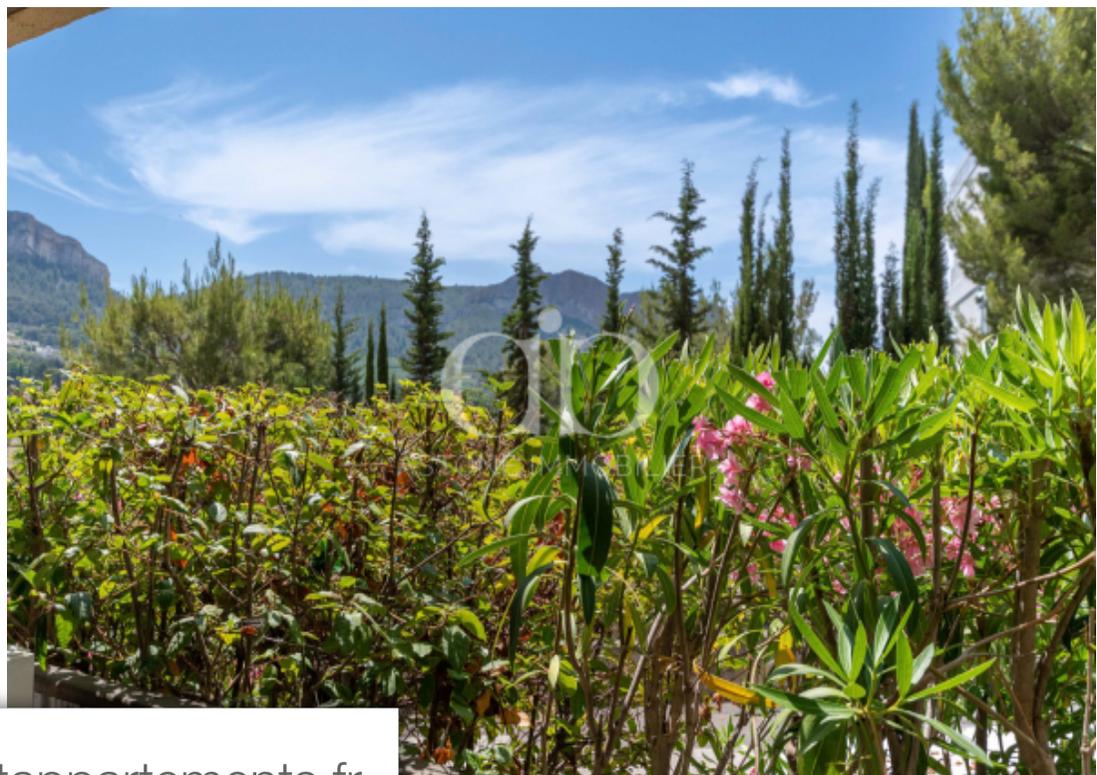
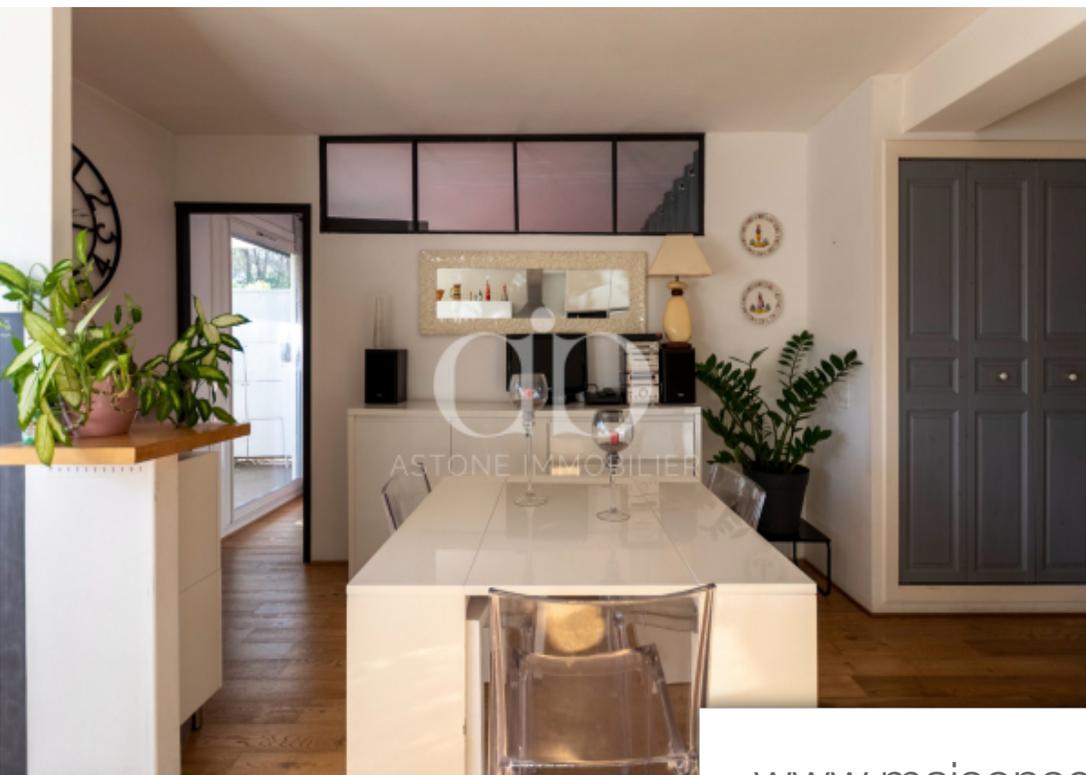
ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

