



Pièces	6 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	VA-707
Prix	799 000 €

Cassis

Appartement à vendre (13260)

Cassis centre - vue renversante l'équilibre parfait entre appartement et maison. Au calme dans une résidence récente et intimiste, spacieux duplex de 5 pièces et 94 m² (loi carrez) donnant sur une vaste terrasse ombragée avec vue imprenable sur le phare de cassis, la baie et le cap canaille. Par l'entrée principale, on accède au niveau haut, qui dessert une pièce à vivre avec hauteur sous plafond hors norme, une cuisine américaine équipée s'ouvrant sur la terrasse. On rejoint ensuite par l'escalier une mezzanine pleine de charme, surplombant la pièce de VI avec la vue sur le château et la mer comme toile de fond. En rez-de-jardin, l'espace nuit dispose de trois belles chambres avec parquet de qualité, rangements et ouvertures sur les extérieurs, et de deux salles d'eau. Bien rarissime ! Garage double en sus. Honoraires à la charge vendeur inclus dans le prix. Bien soumis au régime de la copropriété. Copropriété de 11 lots d'habitation. Charges courantes 200 euros mensuelles. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 eur et 1110 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Ce bien vous est présenté par ...

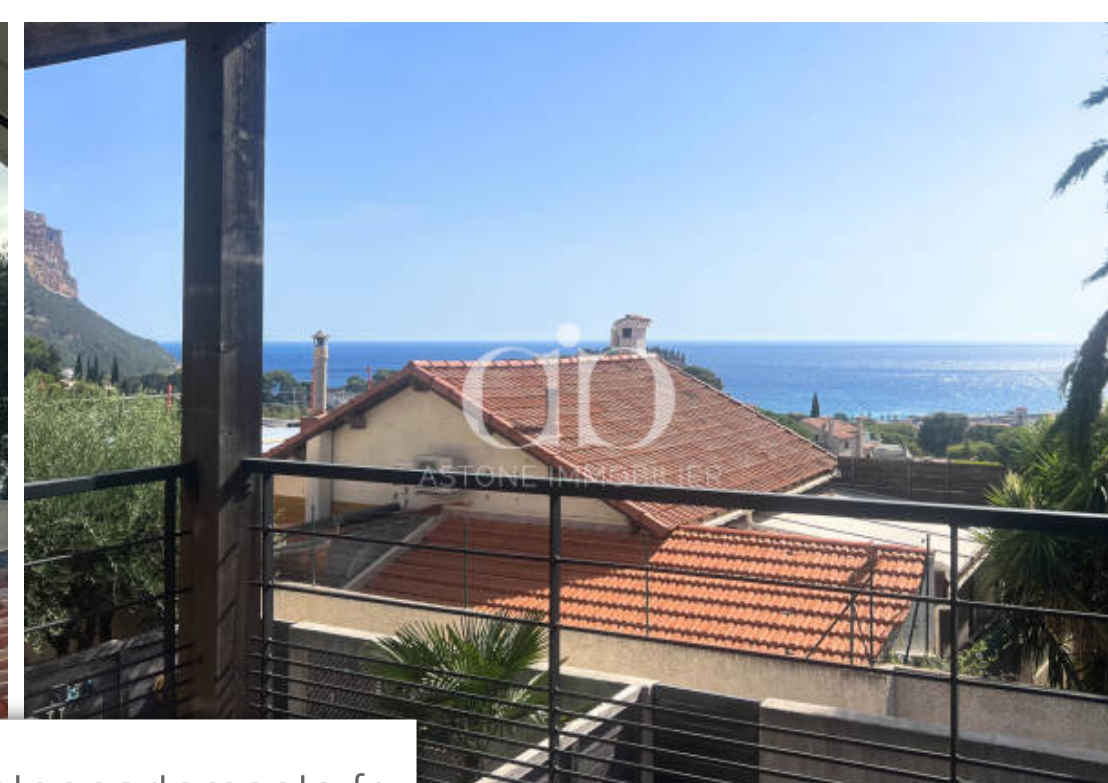
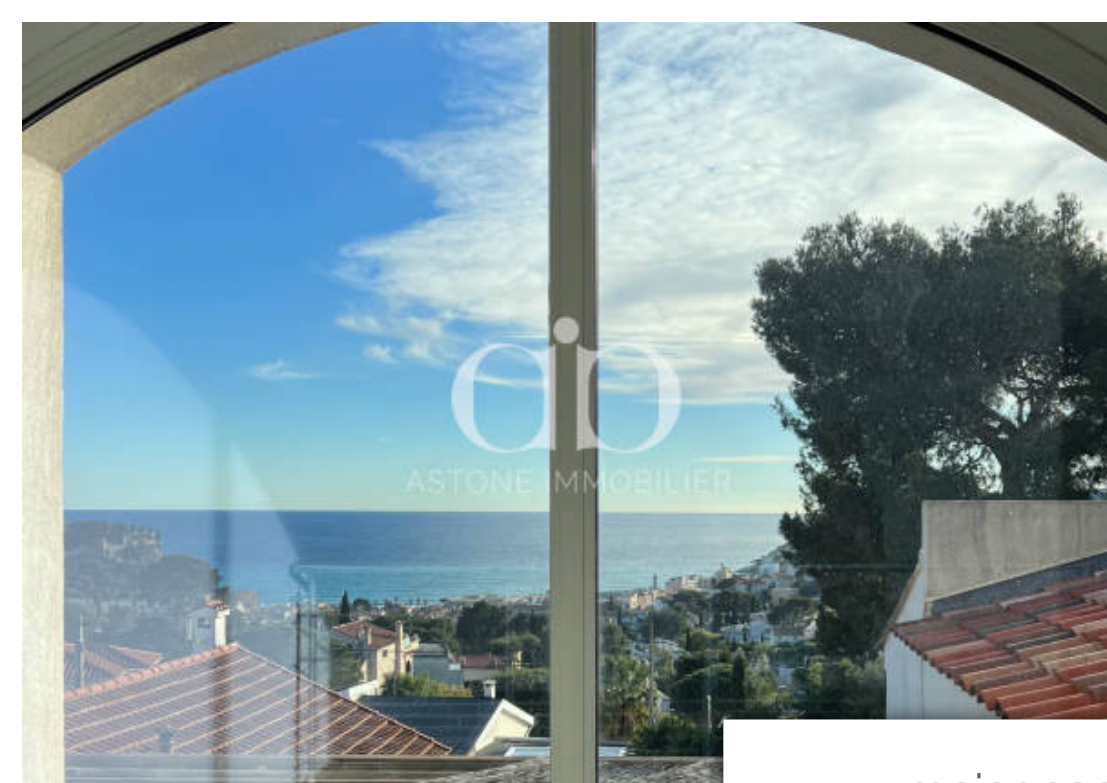
ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

