



Pièces	3 Pièces
Superficie	49 m²
Référence	VA - 743
Prix	320 000 €

Cassis

Appartement à vendre (13260)

En plein coeur du centre historique de Cassis, dans une rue très calme, charmant appartement de 49,38m2 Carrez (64,79m2 au sol). Situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble de la fin du 19ème siècle, cet appartement comprend une belle pièce à vivre traversante s'ouvrant sur une cuisine, 2 chambres, une salle de bain avec WC. Suspendue au dessus de cette pièce, une mezzanine pouvant faire office de 3ème chambre d'appoint avec une salle de douche et WC. Lumineux, cet appartement est équipé d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible. Bien soumis au régime de la copropriété. Copropriété de 3 lots, pas de procédure en cours. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 530EUR et 750EUR par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Honoraires charge vendeur inclus dans le prix. Ce bien vous est présenté par Astone Immobilier, agence immobilière numérique à Cassis. Contacter Isabelle Duprat au + 33.(0)6 43 09 03 23 pour le visiter. Contacter Astone Immobilier par e-mail à . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques,

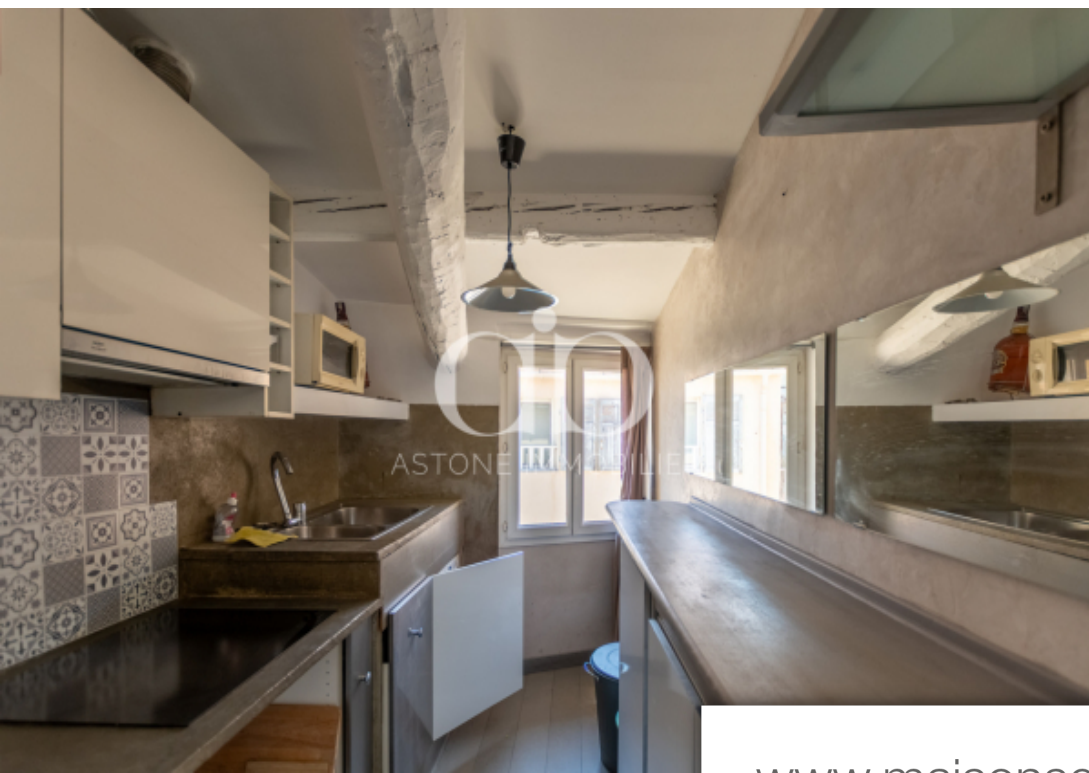
ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

