



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA - 817</b>
Prix	<b>415 000 €</b>

Cassis

Appartement à vendre (13260)

En plein coeur du centre historique de Cassis, dans un superbe immeuble avec ascenseur avec des très belles prestations, magnifique appartement de 3 pièces et 39m2. Il comprend une belle pièce à vivre, deux chambres, une salle de douche et un wc séparé. Un garage sécurisé au rez-de-chaussée de l'immeuble est disponible en supplément (prix H.A.I 80.000 EUR). Bien soumis au régime de la copropriété. Copropriété de 2 lots. Possibilité d'acheter également l'appartement du 2ème étage pour avoir tout l'immeuble (mandat VA 816). L'ensemble de l'immeuble a été entièrement rénové en 2024 avec des matériaux haut de gamme. Bien en classe énergétique B. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 980 EUR et 1380EUR par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Honoraires à la charge du vendeur inclus dans le prix. Ce bien vous est présenté par Astone Immobilier, agence digitale à Cassis. Contacter Isabelle Duprat au +33(0) 6 43 09 03 23 pour le visiter. Contacter Astone Immobilier par e-mail à . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques,

## **ASTONE IMMOBILIER**

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

