



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2501</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

Cassis

Appartement à vendre (13260)

Llinares immobilier vous propose : le stupéfiant, un appartement en duplex de t5 de 94m2 situé en plein coeur de cassis, à deux pas du port, dans une résidence récente. Dès votre arrivée, vous serez ébahis par cette luminosité et cette vue plongeante sur la baie. Vous entrerez sur un vaste hall salon séjour suivi d'une cuisine américaine ouverte toute équipée, le tout prolongé par une jolie terrasse. Il vous suffira de monter les quelques marches des escaliers pour accéder à une mezzanine. En rez-de-chaussée, le coté nuit se compose de trois belles chambres avec rangements, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Dans la continuité des chambres, vous accèderez à une terrasse au calme, sans vis-à-vis. Proche du centre, cet appartement est rare à la vente ! Garage en supplément.- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 2324€ (193€/mois : eau froide, ascenseur, charges générales).- taxe foncière : 1490 €/an- honoraires inclus de 3,75% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 780€ et 1110€- ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER