



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>13966</b>
Prix	<b>217 000 €</b>

## Castelnau-le-Lez

### Appartement à vendre (34170)

T2 dernier etage avec exterieur sudcastelnau-le-lez. Secteur prisé à la frontière avec montpellier. Une petite copropriété de seulement 10 appartements à proximité immédiate de toutes les commodités. Découvrez ce t2 d'une surface de 37.31m2 au 2ème et dernier étage. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 6.91m<sup>2</sup> exposésud/ouest. Côté nuit, une chambre de 11.65m<sup>2</sup> avec placard intégré, une salle d'eau avec douche, sèche serviette et un wc séparé à l'entrée. Prix appartement : 217 000€prix parking en sus obligatoire : 15 000€prix total ttc : 232 000€remise des clefs : 4t2022bénéficiez des avantages du neuf :- frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% !- charges réduites (bâtiment bbc)- financement en prêt à taux 0% jusqu'à 40% du montant total.- loi pinel, économisez jusqu'à 6 000 € d'impôts par an, pendant 9 ans !  
Contact : thibault kayacan - 07 70 70 05 34(photos non contractuelles)



## BONAPARTE PROMOTION HERAULT

455 Avenue du professeur ?tienne Antonelli - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)