



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	CAT_1.15
Prix	349 000 €

Castelnau-le-Lez

Appartement à vendre (34170)

Appartement atypique - t3 dernier etage avec terrasse sur le toit contact: monapart9 : charles tomasi 0619603275 ecoquartier de castelnau le lez aux portes de montpellier, la zac eureka bénéficie d'un environnement paisible et arboré. La résidence, tournée vers la nature offre une vue dégagée à chacun et bénéficie d'un emplacement idéal: commerces, transports, pôle santé, proximité avec les axes autoroutiers et les plages. Découvrez ce 3 pièces de 70m² au 1er étage avec ses trois terrasses (dont une sur le toit). L'appartement se compose d'une entrée indépendante avec placard, un séjour avec cuisine ouverte et accès à la première terrasse de 11m². Côté nuit, deux chambres équipées de placards, une seconde terrasse de 9m², une salle d'eau et un wc séparé. À l'étage, découvrez la troisième terrasse d'une surface de 25m² accessible depuis l'entrée de l'appartement. Prix: 349 000€ remise des clefs décembre 2023. Et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 573€ au lieu de 30 635€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous ...

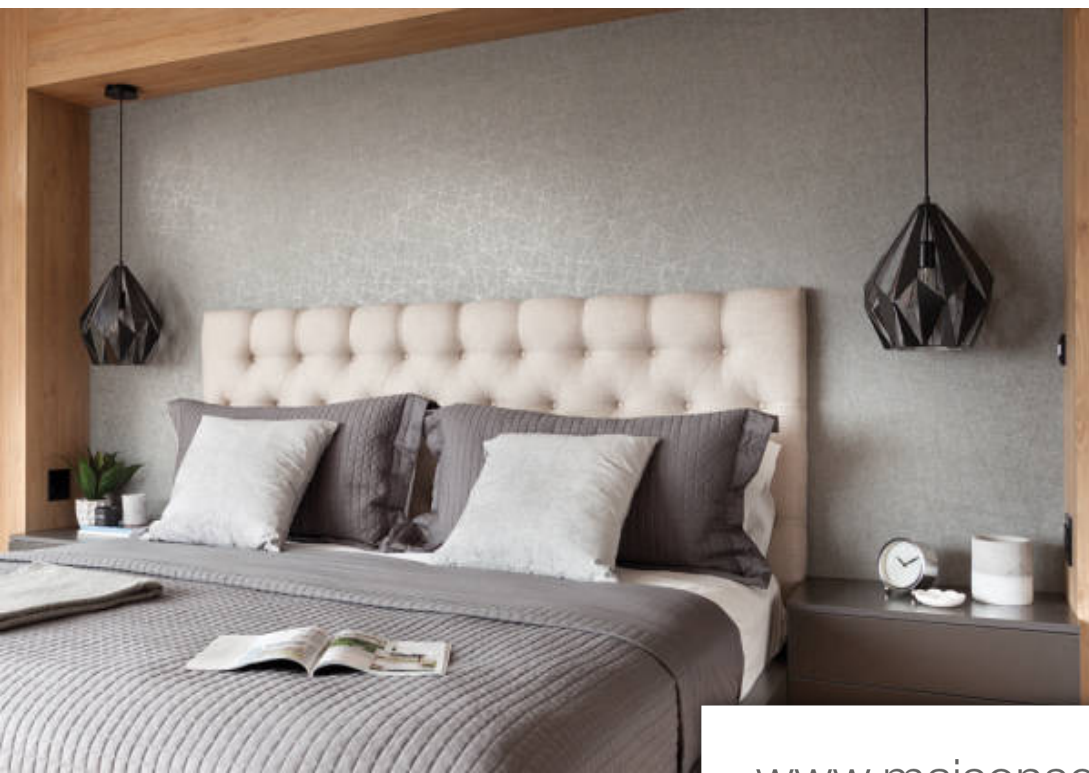
MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
CHARLES TOMASI

06 19 60 32 75
ca.tomasi@monappart9.fr
www.monappart9.com
1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez.

www.maisonsetappartements.fr

