



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAT_1.9</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

# Castelnau-le-Lez

## Appartement à vendre (34170)

Appartement petite résidence sur castelnau le lez - 3 pièce(s) - 63 m2 contact monapart9: charles tomasi 0619603275 castelnau le lez - commune dynamique et limitrophe à montpellier, quartier résidentiel sur les hauteurs de la ville. La résidence, édifiée sur 2 étages est idéalement située à proximité des commodités: commerces, écoles, tramway à 500m. Le bâtiment est niché au coeur de la verdure avec des espaces verts aménagés, cadre de VI idyllique. Découvrez ce 3 pièces au 2ème et dernier étage d'une surface de 62m² avec une belle terrasse pour profiter de belles soirées d'été. L'appartement se compose d'une entrée avec placard ainsi qu'un wc indépendant, un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte et accès direct à la terrasse. Côté nuit, deux chambres aux beaux volumes et une salle de bains. Prix : 341400€ remise des clefs juin 2024. Et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 475€ au lieu de 30 320€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial ...

## MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CHARLES TOMASI**

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)