



Pièces	2 Pièces
Superficie	49 m²
Référence	1747003
Prix	67 000 €

Castillon-la-Bataille

Appartement à vendre (33350)

iad France - Florence Baldan vous propose: Dans le centre ville de Castillon-la-Bataille, découvrez cet appartement avec un potentiel, idéal pour un premier investissement locatif ou un projet de rénovation. Situé dans un immeuble de 1948, cet appartement T2 offre un espace de vie de 49 m². L'espace intérieur :

- Un séjour de 24 m², intégrant une kitchenette. - Une chambre de 20 m². - Une salle d'eau de 3,8 m². - Un W.C. séparé. L'espace extérieur :
- Une cour de 15 m². - Une annexe de 22 m². Cet appartement et son annexe permettraient d'envisager un agrandissement offrant alors un espace de vie totalisant 76 m². Partie technique :
- Façade de l'immeuble refaite récemment. - Portes-fenêtres en PVC et double vitrage. - Tout à l'égout. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Taxe foncière de 420 euros. Aucune charge de copropriété. À proximité :
- Proche de toutes les commodités (commerces de proximité, supermarchés, médecins, établissements scolaires, gare). - Situé à 25 minutes de Libourne, 1h de Bordeaux et 1h20 d'Arcachon, cet appartement propose une situation géographique intéressante. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 3 lots au total et ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

