



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	3_2741
Prix	450 000 €

Cavalaire-sur-Mer

Appartement à vendre (83240)

Au coeur d'une résidence recherchée, à la fois calme et idéalement située en plein centre-ville, découvrez ce superbe duplex de 63 m², un bien rare mêlant confort, volume et vue dégagée. Le premier niveau accueille deux chambres lumineuses avec rangements, toutes deux ouvertes sur un balcon filant, ainsi qu'une salle d'eau entièrement rénovée avec WC et un grand placard supplémentaire. L'escalier en colimaçon mène au second niveau, où vous serez séduit par un vaste séjour / salle à manger, baigné de lumière et prolongé par un balcon offrant une vue sur la mer et le parc de la résidence. À ce même niveau, un WC indépendant et une cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée, disposant elle aussi d'un balcon, complètent l'ensemble. Une cave privative vient parfaire ce bien. Une opportunité unique, alliant espace, élégance et vue mer, dans l'un des emplacements les plus recherchés du secteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AZUR MARINE AGENCE IMMOBILIER

Rue de la Plage - 83310 COGOLIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

