



Pièces	Studio
Superficie	22 m²
Référence	05082023DF
Prix	89 775 €

Cenon

Appartement à vendre (33150)

Idéal investisseur. Studio étudiant à bordeaux cenon achevé en 2014 . Dans un immeuble composé de 191 studios, 7 locaux de services, 11 parkings. L'appartement se situe coté cour intérieur. Studio meublé et équipé au 1er étage de la résidence studélites bnp paribas . Proximité du campus universitaire de bordeaux , limite de bordeaux bastide . Accès immédiat à la station tramway a et de la gare de cenon . Divers services sur place comme: cafétaria, laverie, salle de sport,sauna . Le loyer de 3086,40 euros ht/an est garanti par bnp paribas immobilier (loyer versé 100% en 2020 durant le confinement) et augmente chaque année , en fonction du nouvelle indice de référence des loyers. Le régime réel Imnp vous permettra d'avoir peu ou pas d'imposition sur les loyers si vous avez recours ou non à un emprunt immobilier. Studio actuellement loué / achat pour placement . Loyer payé tout les 3 mois par bnp paribas immobilier residence service . Loyer environ 3.600 euros/an . Rentabilité locative 4.2 % par an. Pour plus d'information concernant ce bien . David ferré agent commercial rcs 435 255 237 agence immobilière peret tel 06 64 30 98 52

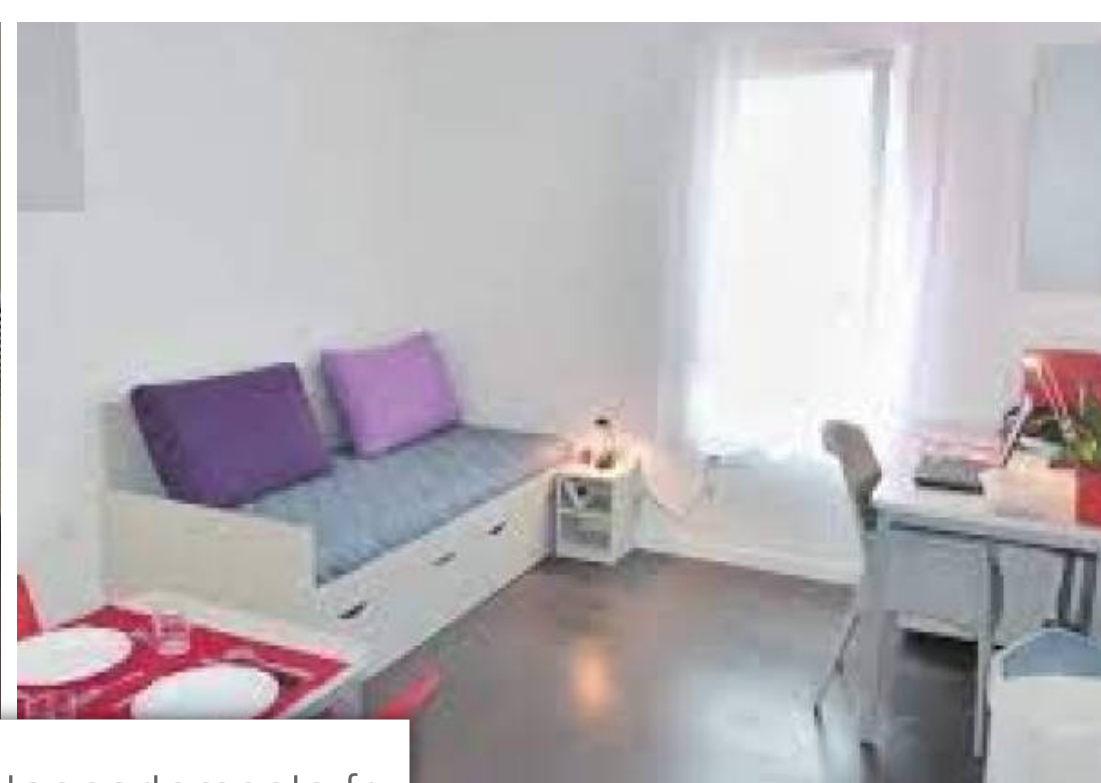
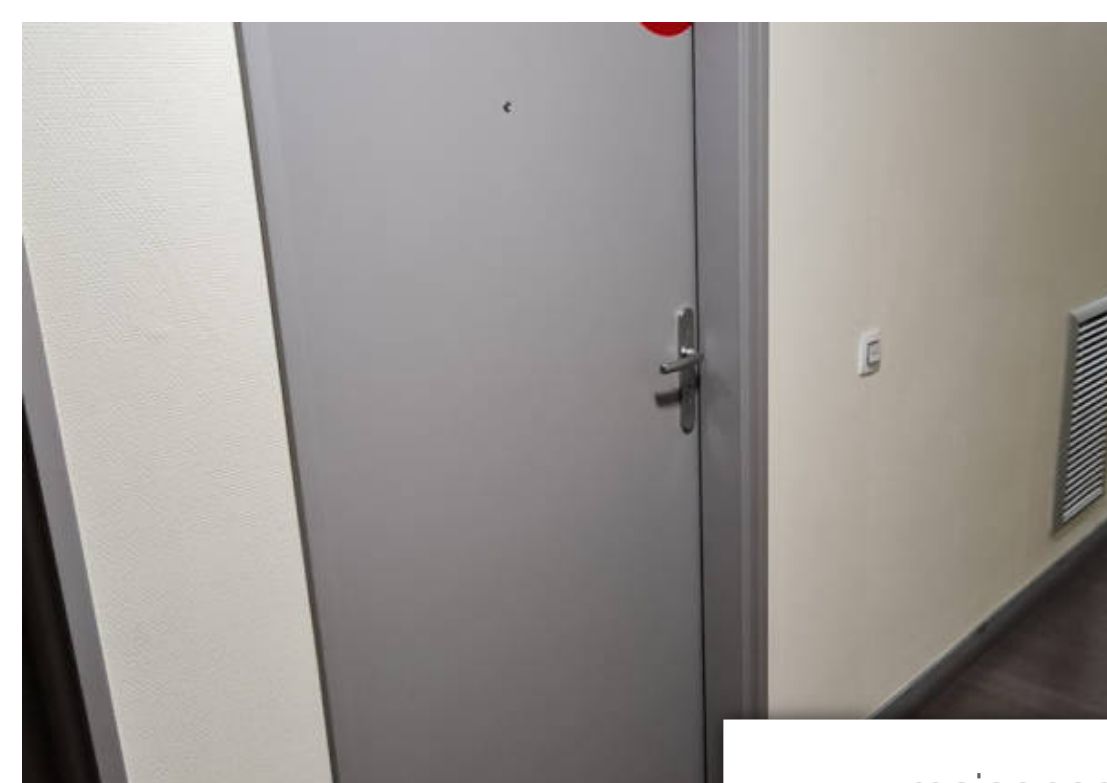
AGENCE IMMOBILIERE PERET

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

