



Pièces	4 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	985
Prix	199 000 €

Cenon

Appartement à vendre (33150)

Appartement au 2^{ème} étage sans ascenseur de type t5 avec séjour double:appartement entièrement rénové de 96,30 m2 à l'atmosphère chaleureuse. Doté d'un sol en parquet et d'un chauffage au sol pour un confort optimal en hiver. La cuisine entièrement équipée offre une crédence vitré avec télévion. Ce bien comprend 3 chambres, un double séjour, cave et places de parking libre, les huisseries sont en double vitrage. Idéalement situé à proximité du tram C, écoles, faculté, hôpital, à 20 minutes de bordeaux et à deux pas du Célèbre parc palmer et de la salle de concert. Bien en copropriété : lotscharges courantes : 2800 euros/anpas de procédure en cours prix : 199 000 euros **dont honoraires 5.29 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 189 000 euros- montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350 euros et 1870 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

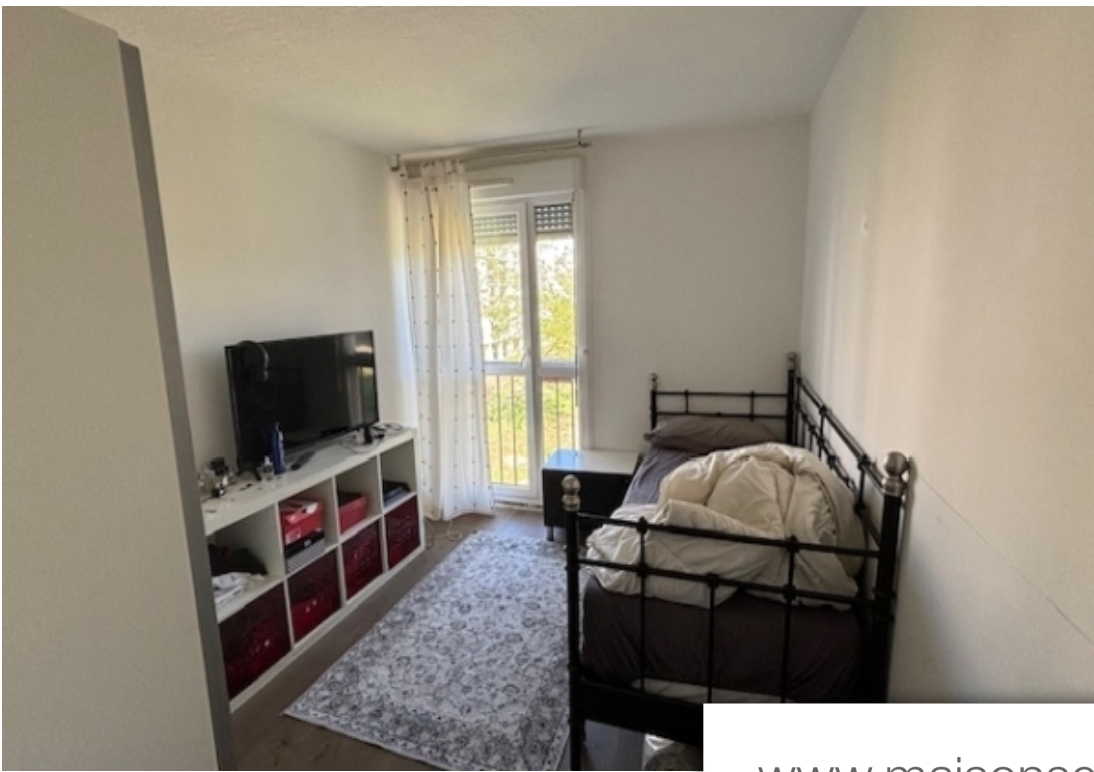
CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

