



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5608-201-1</b>
Prix	<b>1 170 000 €</b>

# Chamonix-Mont-Blanc

## Appartement à vendre (74400)

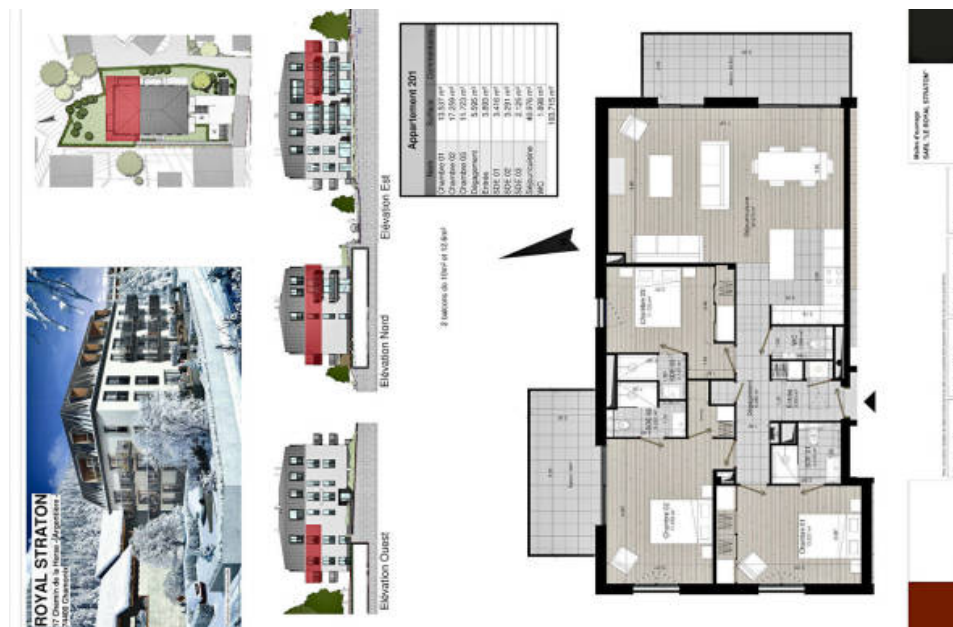
La résidence : niché au coeur d'argentière, le royal straton se compose de 8 appartements de haut standing du t3 au t4. Pour les amoureux du ski, le fameux domaine des grands montets est accessible à 5 minutes à pied de la résidence. Grâce à son architecture caractéristique de la vallée, le royal straton s'intègre parfaitement à son environnement. Les plans ont été soigneusement travaillés pour offrir de spacieux et lumineux espaces de VI, s'ouvrant sur de grandes terrasses. Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme répondant aux normes de la nouvelle réglementation environnementale re2020. L'appartement 201 : d'une surface de 103,71 m2, il est composé d'une entrée et dégagement, une belle pièce de VI de plus de 40 m2 donnant sur une grande terrasse, 1 chambre en suite de 17m2 avec terrasse et 2 chambres de 13,50 m2 et 11,70m2, chacune avec salle de bains. Chaque appartement bénéficie d'une place de parking ou d'un box dans le garage fermé ainsi qu'une cave et un casier à ski. Les appartements seront livrés avec leur cuisine équipée comprenant également un lave-linge. Le chauffage par plancher chauffant avec chaudière gaz individuelle est pilotable à distance afin ...

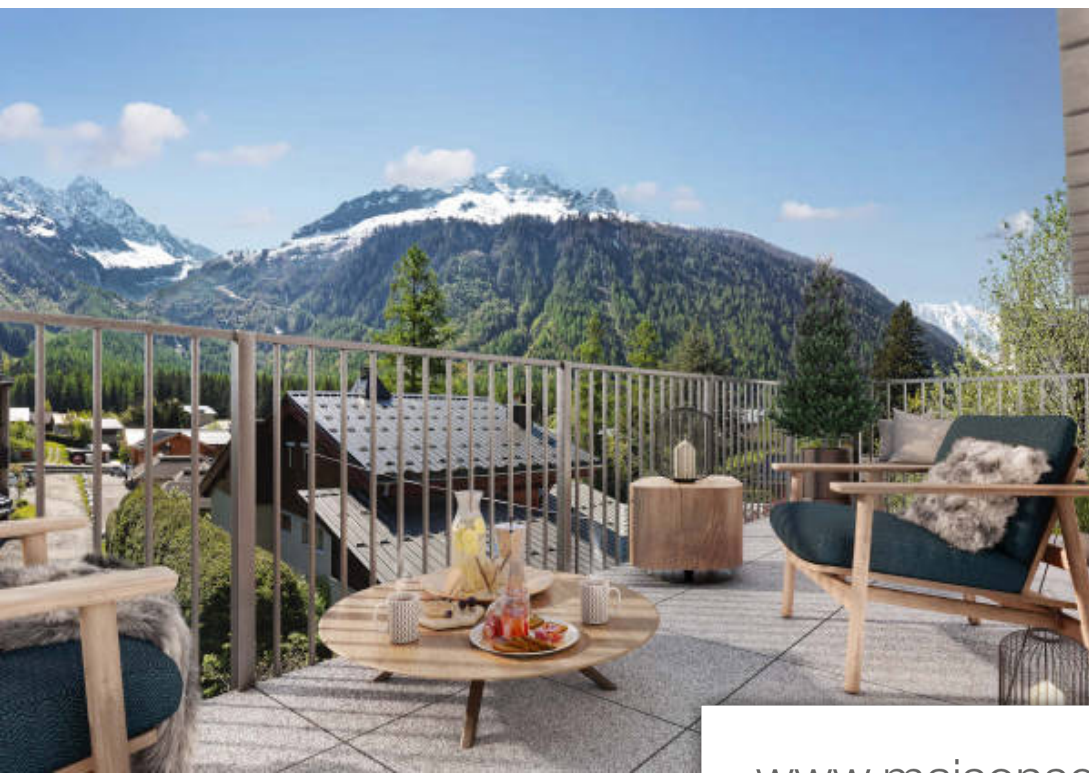
## AGENCE IMMOBILIÈRE MODERNE AIM

174 Rue du Dr Paccard - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

