



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5608-202-1</b>
Prix	<b>1 390 000 €</b>

# Chamonix-Mont-Blanc

## Appartement à vendre (74400)

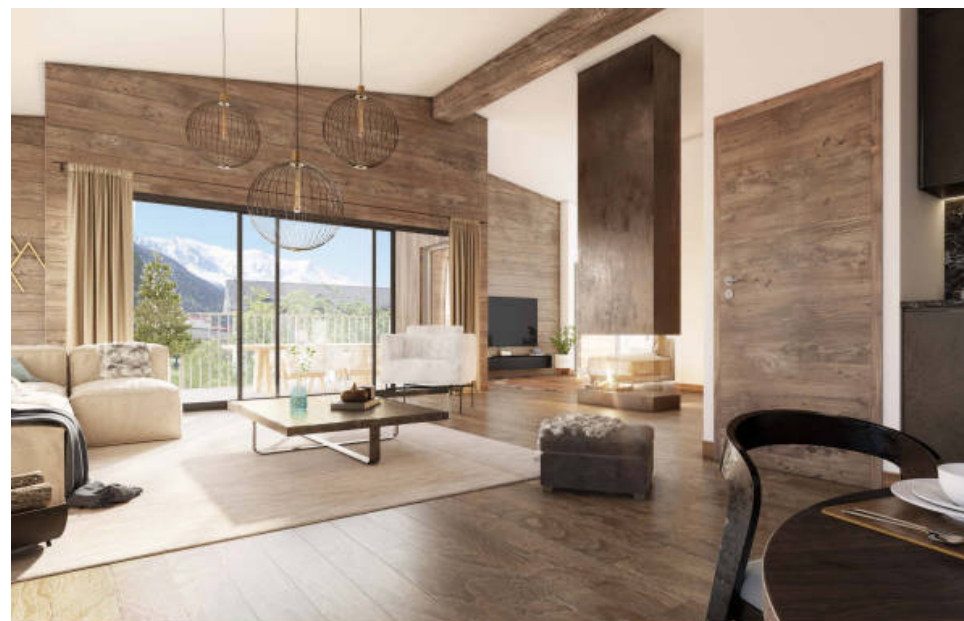
La résidence : niché au coeur d'argentière, le royal straton se compose de 8 appartements de haut standing du t3 au t4. Pour les amoureux du ski, le fameux domaine des grands montets est accessible à 5 minutes à pied de la résidence. Grâce à son architecture caractéristique de la vallée, le royal straton s'intègre parfaitement à son environnement. Les plans ont été soigneusement travaillés pour offrir de spacieux et lumineux espaces de VI, s'ouvrant sur de grandes terrasses. Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme répondant aux normes de la nouvelle réglementation environnementale re2020. L'appartement 202 : d'une surface de 113,81 m2, il est composé d'une entrée et dégagement, une belle pièce de VI de plus de 48 m2 donnant sur une grande terrasse, un cellier, 3 chambres de 13,80 m2, 12,36 m2 et 11,37 m2, chacune avec salle d'eau douche et w. C. Chaque appartement bénéficie d'une place de parking ou d'un box dans le garage fermé ainsi qu'une cave et un casier à ski. Les appartements seront livrés avec leur cuisine équipée comprenant également un lave-linge. Le chauffage par plancher chauffant avec chaudière gaz individuelle est pilotable à distance afin ...

## AGENCE IMMOBILIÈRE MODERNE AIM

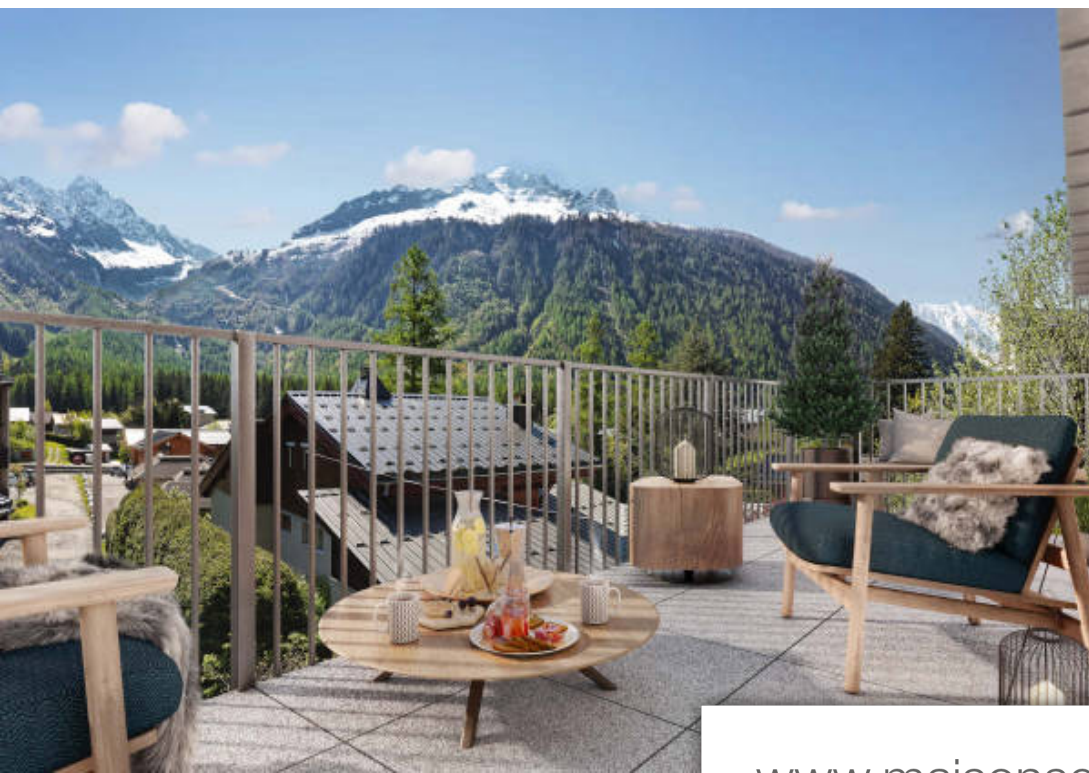
174 Rue du Dr Paccard - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**ROYAL STRATON**  
17 Dômes de la Haute-Tignes  
10000m Chamonix

**Appartement 202**

Particularité	Surface
Cuisine	3,187 m <sup>2</sup>
Chambre (01)	11,202 m <sup>2</sup>
Chambre (02)	12,264 m <sup>2</sup>
Séjour	7,869 m <sup>2</sup>
Bain	3,430 m <sup>2</sup>
WC	2,708 m <sup>2</sup>
Surface totale	3,200 m <sup>2</sup>
Surface couverte	48,441 m <sup>2</sup>
Surface de plan	113,426 m <sup>2</sup>

2 Dômes de la Tignes et 10000m<sup>+</sup>

ROYAL STRATON  
SAVA, LE BONA, STRATON<sup>TM</sup>

Terr. - Réf 202  
Niveau: PL 0/12  
Date: 01 Juin 2023

