



Pièces	4 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	2596
Prix	580 000 €

Charbonnières-les-Bains

Appartement à vendre (69260)

Rare : l'agence centralym vous propose ce grand appartement t4 de 103 m² carrez + grande terrasse de 25 m² expo sud/ouest, très lumineux, avec vue sur parc arboré dans vaste domaine grand standing privé et recherché édifié en 2004. Proposition "virtual staging" sur séjour/salon. Distribution : entrée avec vestiaire desservant un double séjour/salon de 45 m², sol carrelé, éclairé par baies vitrées avec volets roulants électriques, accès sur terrasse couverte de 25 m² très profitable plein sud-ouest avec vue panoramique sur le parc et les monts du lyonnais. Cuisine équipée + cellier/buanderie attenant, toilettes séparées, salle de bains avec plan vasque, douche et baignoire. 2 ou 3 chambres dont 1 avec dressing, sol parquet chêne. Chauffage individuel gaz. Ascenseur. Accès pmr. 2 caves en sous-sol, parking privé numéroté. Possibilité garages en sous-sol en sus. Résidence sécurisée. Prévoir rafraichissement. Dpe "C". Prix 580 000 € fai dont honoraires 3 %. Pour tout renseignement ou visite française pialat 06 20 48 35 00 centralym.

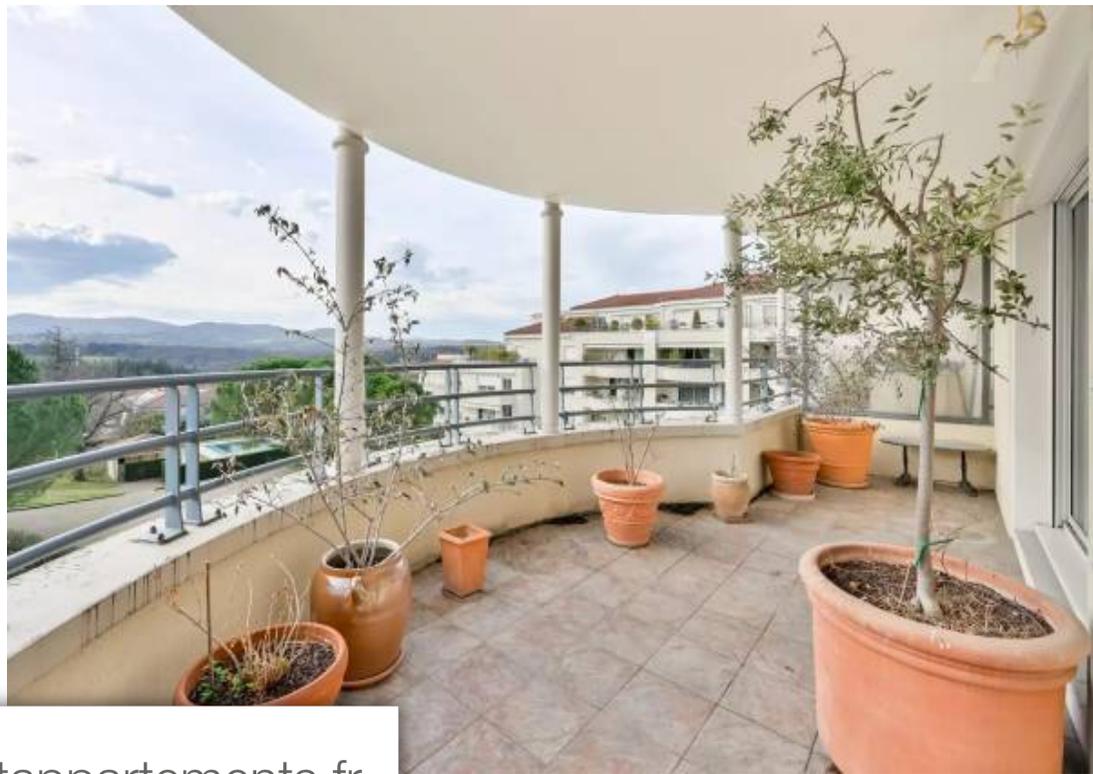
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

