



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976952761</b>
Prix	<b>303 800 €</b>

Charly

Appartement à vendre (69390)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69 a seulement 14km au sud-ouest de lyon, aux portes des monts et coteaux du lyonnais, charly est un petit village très apprécié pour le charme de ses bâtisses anciennes et le cadre de VI paisible qu'il offre à ses habitants et ce proche de toutes les commodités : commerces, pôles culturels et sportifs, écoles... Idéalement situé à deux pas du château de charly venez découvrir ce bel appartement 3 pièces en rez-de-jardin situé dans un petit immeuble intimiste reprenant les codes de la maison individuelle. Le jardin d'entrée s'ouvre sur un hall menant à une pièce de VI avec cuisine ouverte prolongée d'une terrasse de 14. 40m2 et d'un jardin privatif de 53m2. Enfin, 2 chambres et un une salle d'eau entièrement équipée complètent ce bien. Parking en sus obligatoire à 15 000€ remise des clefs au 2 ème trimestre 2024 - résidence entièrement close - décoration des halls d'entrée par un architecte - carrelage dans les pièces de VI et les pièces humides - parquet dans les chambres - volets coulissants en aluminium et bénéficiez aussi des avantages du neuf: -financez jusqu' à 40% de votre futur appartement à taux zéro -rt2012 - ...

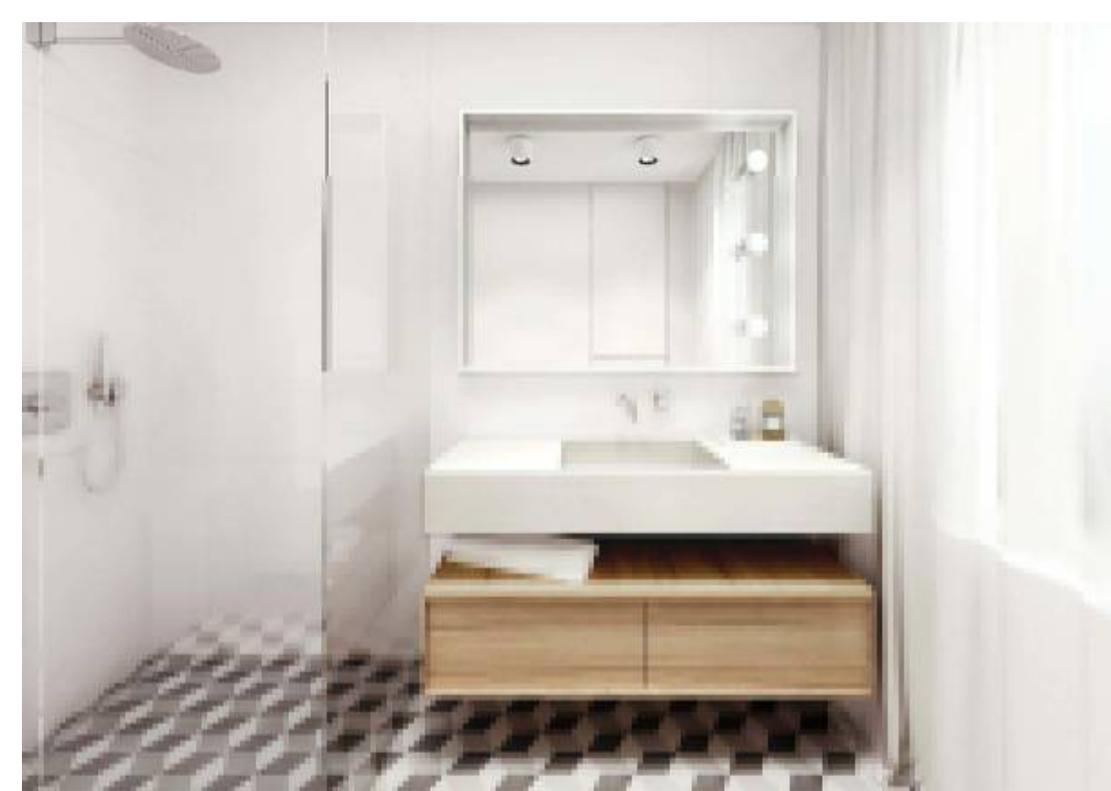
## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)