



Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	LB-SA23-2709
Prix	220 000 €

Chasse-sur-Rhone

Appartement à vendre (38670)

Livraison fin d'année !!! Superbe t3 61m² + magnifique balcon 10m² contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à chasse-sur-rhône, offrant un lieu de vie tranquille. Cette résidence est à 5min à pied des commerces et des service, d'un bus et de la gare. Vous pouvez vivre dans un cadre de vie privilégié dans une ville à taille humaine. Appartement t3 de 61m² ouvert sur un beau balcon de 10m². Superbe pièce à vivre de 22m², 2 chambres avec placards, salle de bain, wc. Prestations haut de gamme : parquet, béton ciré et carreaux de ciment, imprimé sur vinyle, salle de bain équipé, larges baies vitrées équipées de volets roulant, résidence entièrement close, stationnements privés, etc. Prix, garage inclus= 220 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité remise des CLés en Décembre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



MONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA

06 59 11 53 37
l.bouguerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

