



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	BPNIC281474976953875
Prix	409 000 €

Chateauneuf-Grasse

Appartement à vendre (06740)

Magnifique résidence de standing idéalement située proche de sophia antipolis surplombant la campagne environnante proche de la baie de cannes. Petite copropriété de deux étages vous offrant de beaux extérieurs avec une belle piscine surplombant son environnement verdoyant. Proche des commodités, à 10 minutes de l'autoroute a8, 16 minutes de sophia-antipolis, 13 minutes à pied d'opio, 9 minutes à pied du club house du golf de la grande bastide... prestations de qualité : carrelage 60 X 60 CM, chauffage et rafraîchisseur d'air, menuiseries en aluminium équipées de double vitrage isolant, volets roulants électriques, salle de bain équipées de double vitrage isolant, volets roulants électriques, salle de bain équipées de double vitrage isolant, wc suspendus, piscine... bel appartement de 65m², un grand séjour cuisine de 28m² ouvert sur sa belle terrasse de 30 m². Deux chambre de 11 et 13m² ouverte sur l'extérieur. Salle de bain équipée et wc indépendant suspendu. Prix : 329 000€ garage disponible en sus: 33 000€ livraison 1t 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel* ...

BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIMES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

