



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>92 m²</b>            |
| Référence  | <b>2152-ARTISIMM064</b> |
| Prix       | <b>695 000 €</b>        |

# Ciboure

## Appartement à vendre (64500)

Dans une résidence calme avec vue nivelle, en premier étage avec ascenseur, grand appartement de 92 m2 composé d'une double réception, cuisine, grande terrasse, 2 chambres, 2 salles de douches, 2 wc, parking, cave. Local vélo dans résidence. Vie tout à pied. Vue magnifique. À 10 minutes de l'océan. Possibilité loc box à proximité immédiate. Honoraires inclus de 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 665 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1702.00 € et 2304.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



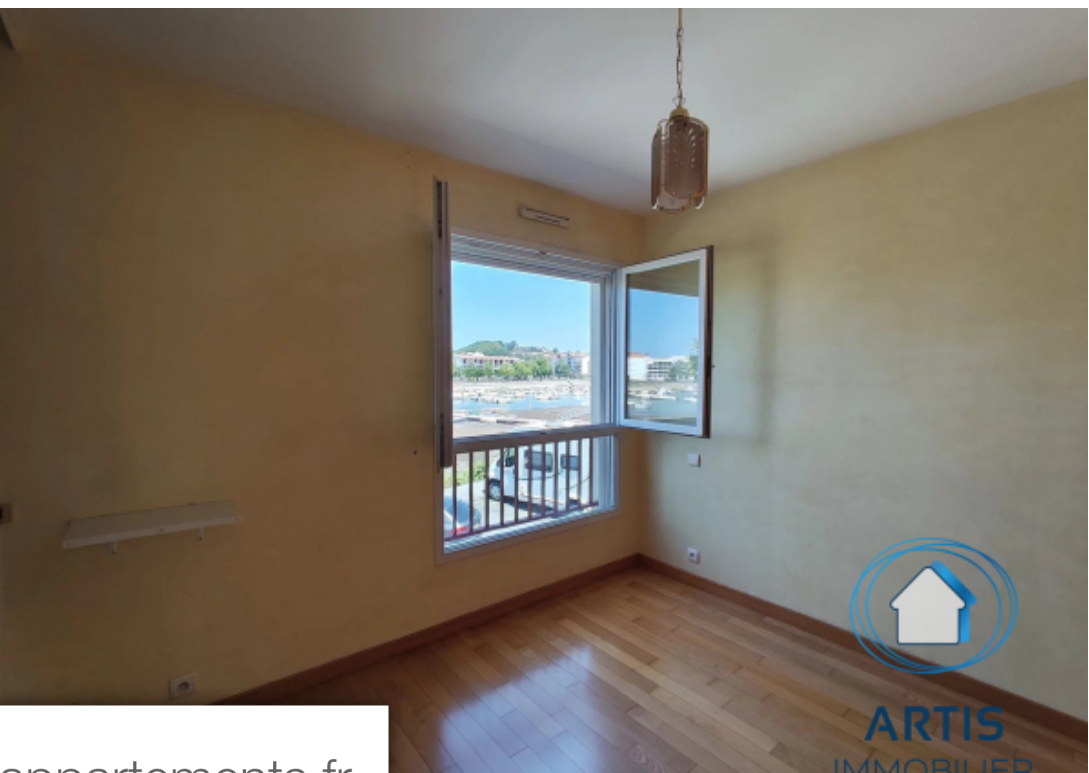
## ARTIS IMMOBILIER

17 rue Axular - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

