



Pièces	4 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	1834014
Prix	369 000 €

Ciboure

Appartement à vendre (64500)

IAD France - Cécile Bazerque vous propose: exclusivité - cuisine avec une vue dégagée sur la Rhune, t4 en duplex de plus de 60 m2 avec balcon et cave, au 1er et dernier étage d'une petite résidence sans ascenseur, avec tous commerces à pied et parking collectif gratuit. Excellent DPE C/A. Et comme toutes mes exclusivités, ouverte au partage entre confrères ! Dans une petite copropriété au calme, à deux pas du cœur de Ciboure, découvrez ce t4 en duplex lumineux avec une cave et un balcon à la vue dégagée sur la Rhune, sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée : - belle pièce de vie climatisée, ouvrant sur le balcon exposé sud - cuisine moderne intégralement équipée - wc indépendant - rangements à l'étage : - 3 chambres avec rangements - 1 salle d'eau avec wc ses principaux atouts : ?? Vue exceptionnelle sur la Rhune ?? Appartement lumineux et sans vis-à-vis ?? Copropriété à taille humaine ?? Excellente performance énergétique : DPE C / A ?? Balcon et cave ?? Parking collectif gratuit au pied de la résidence ?? Faibles charges = copropriété : 850 €/an , taxe foncière 2024 : 719 € la présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 16 lots au total et ne faisant ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

