



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>867EAG</b>
Prix	<b>298 000 €</b>

Claix

Appartement à vendre (38640)

C'est entre claix et varces que se situe ce bien singulier issu de l'habile réhabilitation d'une maison de maître et de son ancien pressoir. Celui CI occupe 100 m<sup>2</sup> carrez (113 m<sup>2</sup> au sol) sous toiture avec charpentes apparentes. Au deuxième étage de cette bâtisse, le niveau d'entrée de ce duplex se compose d'une vaste pièce de VI de 50 m<sup>2</sup> salon-salle à manger qui fait face à une cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc. L'étage desservi par un magnifique escalier bois métal nous réserve une chambre sous velux avec vue directe sur les massifs montagneux et un grenier. Deux places de parking sécurisées et une cave complètent ce bien. Les volumes généreux, la luminosité, les charpentes bois d'époque, les prestations soignées de cette rénovation dont la climatisation réversible et le charme de cette propriété font de ce duplex un véritable coup de coeur. Bien soumis au statut de copropriété de 7 lots- charges annuelles de 540 euros. Pas de procédure en cours. Taxe foncière : 1 438 € classe energie : C / classe climat : a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 820 à 1 ...

## ESPACES ATYPIQUES GRENOBLE

12, bd Gambetta - 38000 GRENOBLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

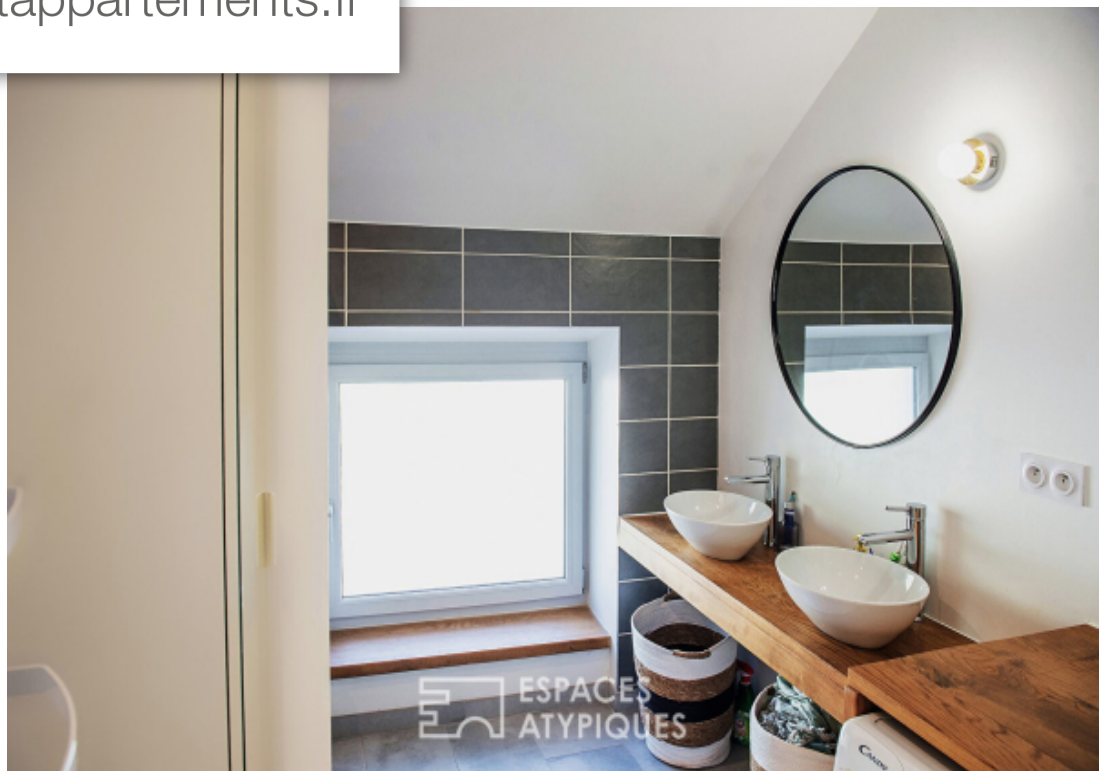


ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES