



Pièces	4 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	1865177-3
Prix	359 000 €

Claix

Appartement à vendre (38640)

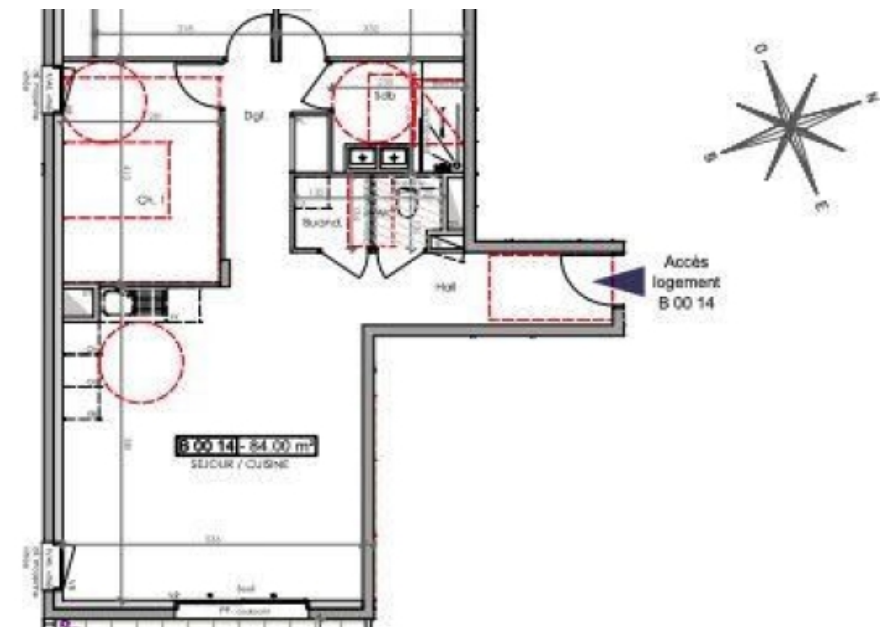
iad France - Marie-Rose Gilles (06 98 85 33 80) vous propose : A saisir, très beau t4 neuf dans un quartier résidentiel. Vous bénéficiez des frais de notaire réduits (2,5%) et d'une exonération de la taxe foncière pendant 2 ans. La résidence est située dans un véritable écrin de verdure. Elle est composée de seulement 17 appartements sur 2 étages. La grande terrasse offre une très belle vue sur les massifs de Belledonne et de l'Oisans. Répondant aux normes de la RT 2012 et la Règlementation Acoustique, son isolation est renforcée vous permettant ainsi de réaliser des économies d'énergie ! Proche de l'autoroute A480 et de la gare TER du Pont-de-Claix, vous rejoindrez rapidement le centre-ville de Grenoble et le Centre Commercial Comboire. Le centre du village et les sentiers de randonnées sont accessibles en quelques minutes à pied. Garage en sus du prix : 18 000€ Pour les investisseurs, le loyer prévisionnel HC est de 817€ Contactez moi pour tout renseignement et visite. D'autres T4 sont encore disponibles à la vente dans cette résidence achevée : de 359 000€ à 369 000€ (hors stationnement), de 83,20 à 84m² environ Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr