



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	VA2083-ETUDESTPAUL
Prix	159 000 €

Clermont-l'Hérault

Appartement à vendre (34800)

L'etude immobilière saint-paul et M. Adrien tur consultant immobilier tel: 06 69 44 04 92 inscrit au rsac de montpellier sous le n° 849 724 083 vous proposent à clermont-l'hérault, ville dynamique desservie par l'a75, à 30 min de béziers et de montpellier et possédant toutes les commodités nécessaires, ce bel appartement de 3 pièces avec jardin privatif d'environ 70m². Le bien est situé en rez-de-jardin d'une petite copropriété de 5 lots principaux et est composé d'un jardin privatif avec abri et puit, terrasse, séjour avec cuisine ouverte équipée, couloir, deux chambres, toilettes, salle d'eau et buanderie. Le bien est en très bon état pour avoir été rénové récemment et possède les prestations suivantes : pvc/alu double vitrage, volets roulants électrique, climatisation réversible (split dans le séjour et dans chaque chambre), spa gonflable, peu de vis-à-vis. Possibilité de louer un garage dans la résidence pour environ 60€ par mois. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 5 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 958 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ...

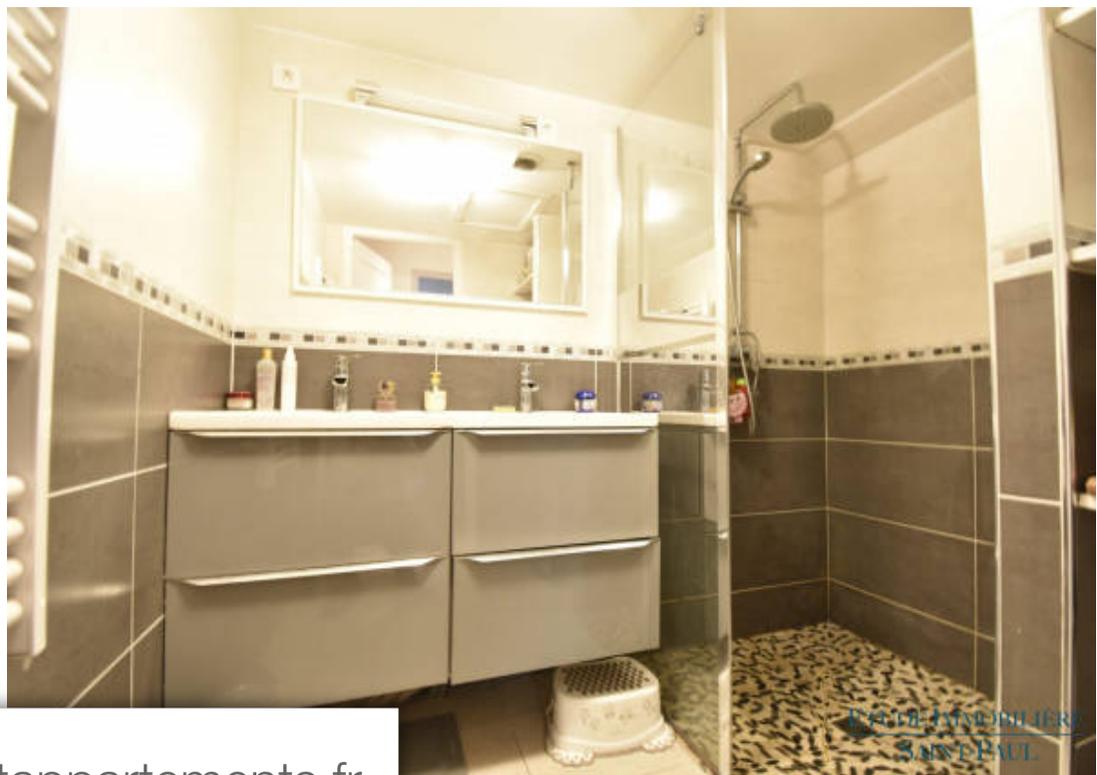
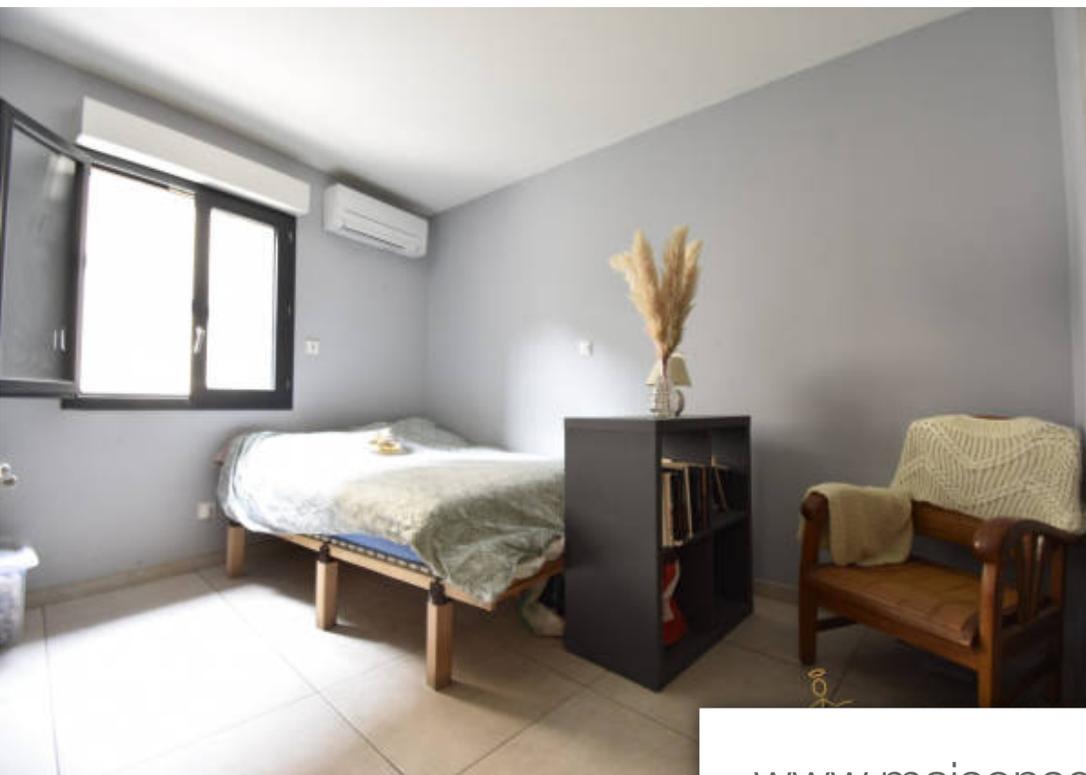
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ETUDE IMMOBILIERE
SAINT-PAUL

ETUDE IMMOBILIERE
SAINT-PAUL