



|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>           |
| Superficie | <b>70 m<sup>2</sup></b>   |
| Référence  | <b>VA2107-ETUDESTPAUL</b> |
| Prix       | <b>99 000 €</b>           |

# Clermont-l'Hérault

## Appartement à vendre (34800)

Appartement 4 pièces avec terrasse plus 41m2 combles à clermont-l'hérault (34800) : appartement à vendre de 70 m<sup>2</sup> avec terrasse au 3e étage. L'appartement dans une copropriété bénévole se compose d' une pièce à vivre, deux chambres , un bureau et une salle de bains. Des combles accessibles par l'appartement , plus un grenier au dernier étage. Vous trouverez une terrasse ensoleillée de 5m2 avec vue sur la ramasse. Fort potentiel mais nécessitant des travaux de rénovations. À proximité : établissements scolaires, crèche, cinéma, restaurants, bassin de natation, tennis, boulangeries, commerces, supermarchés, bureau de poste et épiceries. Jacques bioche n° rsac 909979262 montpellier tel: 06 49 19 97 12. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 150 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

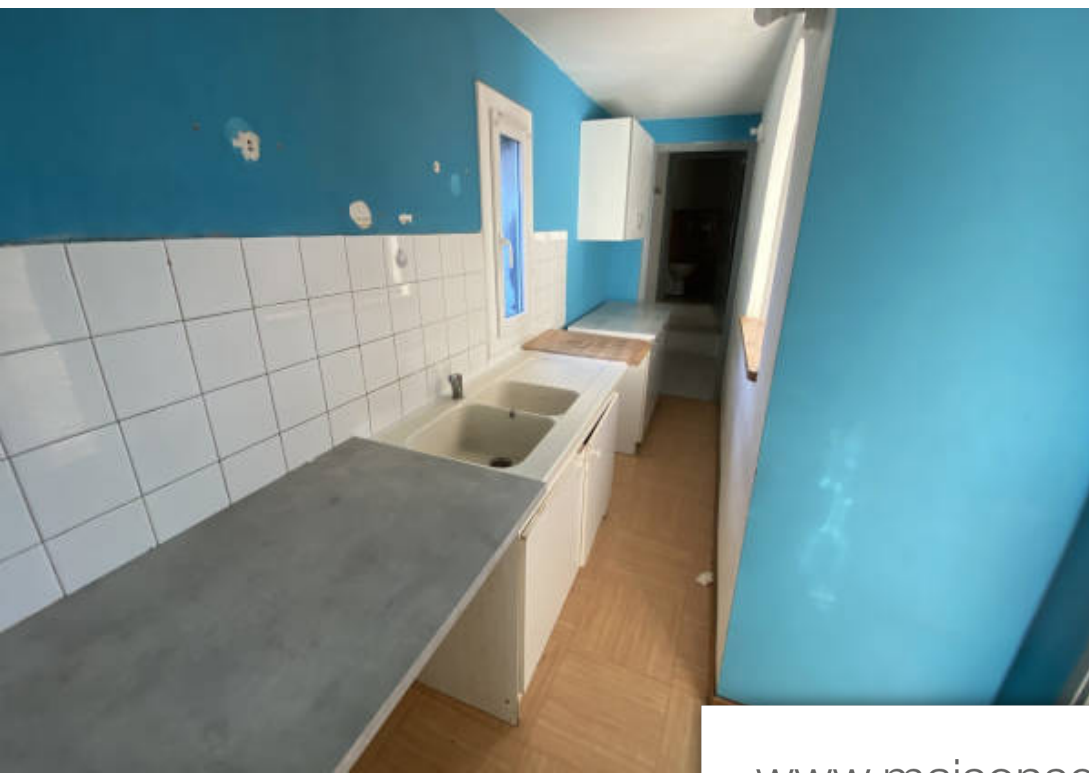
## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

