



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	VA2155-ETUDESTPAUL
Prix	Prix NC

Clermont-l'Hérault
Appartement à vendre (34800)

Sous compromis : l'étude immobilière saint paul vous propose sur la commune de clermont l'hérault appartement t3 avec balcon situé dans une résidence calme à proximité immédiate du centre-ville de clermont l'hérault, cet appartement t3 d'environ 65 m², au 4e étage sans ascenseur, offre une belle vue dégagée sur la ville. Il représente une excellente opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais l'appartement dispose d'un très fort potentiel d'aménagement. Il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour lumineux avec accès à un balcon agréable, d'une cuisine séparée à personnaliser, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bain et de wc indépendants. En complément, une cave privative est incluse, idéale pour le rangement. L'emplacement est recherché : commerces, écoles et commodités sont accessibles à pied. Ce bien combine calme, lumière, et potentiel, dans un environnement pratique et central. Pour plus d'informations contactez mme sabatier lisa consultante immobilière tél: 07 43 35 29 07 dans une copropriété de 120 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat f logement à ...

ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

