



Pièces **4 Pièces**  
Superficie **119 m<sup>2</sup>**  
Référence **VA2190-ETUDESTPAUL**  
Prix **139 000 €**

# Clermont-l'Hérault

## Appartement à vendre (34800)

L'Etude Immobilière Saint-Paul A le plaisir de vous présenter ce duplex de caractère d'environ 120m<sup>2</sup>, situé en plein cœur de Clermont-l'Hérault. L'appartement a été réhabilité dans sa majorité et se compose de quatre pièces, dont un bel espace à vivre de 51 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, une salle d'eau, deux chambres spacieuses, une mezzanine et une salle de bain à rénover. Vous apprécierez les beaux volumes de ce duplex qui se compose de quatre pièces, dont un bel espace à vivre de 51 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, une salle d'eau, deux chambres spacieuses, une mezzanine et une salle de bain à rénover. Avis aux investisseurs : possibilité de créer deux appartements. Situé à proximité de nombreuses commodités, ce duplex est le lieu idéal pour une vie paisible et pratique. Possibilité de créer deux appartements Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Honoraires inclus de 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Dans une copropriété de 26 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ...



## ETUDE IMMOBILIÈRE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

